

Nitra ČERMÁŇ Luxusná Moderná Novostavba ID 637-12-MIG



Info v RK

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Hornočermánska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Typ:	exteriérový
Stav:	novostavba	Materiál:	Ytong
Celková plocha:	140 m ²	Zateplený objekt:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	549 m ²	Terasa plocha:	40 m ²
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

604-12-MIG

VIDEO PREZENTÁCIA

Odkaz TU: [youtube.com/watch?v=2lbLgIHQXb4](https://www.youtube.com/watch?v=2lbLgIHQXb4)

Pripravujeme do predaja...

Luxusná, moderná novostavba s bazénom Nitra - Čermáň - Hornočermánska ul...

Predaj - 4 - izbový, rodinný dom v lukratívnej mestskej časti Nitra - Čermáň...

Dvojpodlažný rodinný dom s veľmi dobre riešenou dispozíciou:

Prízemie - (cca 63 m2) : vstupná chodba, schodisko - úložný priestor, technická miestnosť, kúpeľňa s WC a vaňou, otvorený priestor s obývacou miestnosťou, kuchyňou, jedálenským kútom, výstup na terasu s bazénom, samostatná izba ...

Poschodie - (cca 40 m2): kúpeľňa s WC a so sprchovacím kútom, 2 samostatné, nepriechodné spálne, 2 x terasa ...

Parkovanie na vlastnom pozemku pre 2 autá...

Všetky IS ...

Rodinný dom má úžitkovú plochu cca 100 m2 + 40 m2 terasy...

Pozemok 492 m2 + podiel na prístupovej ceste (spolu 549 m2) - upravený s výsadbou, trávnik - automatická závlaha Hunter...

Stavebný materiál - Ytong Standard 30 cm + kontaktný zateplovací systém Baumit ...

Kúrenie - podlahové, plynový kotol Viessmann + zásobník na vodu... - termostaty v každej izbe

Okná a dvere - 3- sklo, plastové GAELAN

Strecha - plochá, hydroizolačná fólia ...

Strop - monolitický železobetónový...

Internet - mobilný internet ORANGE/ optika

Bazén - automatická úprava vody - solinátor, protiprúd, vodopád

Fotovoltaika - 4,1 kW

Centrálna klimatizácia - prémiová SAMSUNG

Interiér - použité kvalitné materiály..., kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi + ostrovček, každá izba má šatníkovú skriňu na mieru ...

Svietidlá - dizajnové, zabudovné LED pásy , inteligentné dotykové vypínače ...

Vonkajšie žalúzie - el. ovládateľné ...

Kamerový systém...

Alarm...

Domový vrátnik...

Kompletne zariadená kuchyňa s obývacou izbou + 1 spálňa...

Nadštandardná, moderná novostavba vo vyhľadávanej lokalite, krásne výhľady ...

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Mgr. Michal Geletič 0905114074



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Michal Geletič
0905114074
geletic@realitybemi.sk

