

Chata s veľkým pozemkom a úžasným výhľadom – Čachtice



43 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Nové Mesto nad Váhom*
Obec:	*Čachtice*
Ulica:	*pod hradom*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*32 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*16 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Podlahová plocha:*	*32 m²*
Stav:	*po rekonštrukcii*	*Počet podlaží:*	*2*
Celková plocha:	*32 m²*	*Plocha balkóna:*	*3 m²*
Úžitková plocha:	*32 m²*	*Balkón:*	*áno*
Plocha pozemku:	*1000 m²*	*Materiál:*	*tehla*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

291-13-MACHO

Ponúkame na predaj útulnú a kompletne rekonštruovanú 2-podlažnú chatu, situovanú v vyhľadávanej záhradkárskej osade v mestskej časti Podhradie v Čachticiach. Nehnuteľnosť poskytuje dokonalé súkromie, nádherné panoramatické výhľady na okolitú prírodu a výbornú dostupnosť.

Základné parametre a výhody nehnuteľnosti:

Zastavaná plocha: 16 m² (2 podlažia + pivnica)

Stav: Po výraznej rekonštrukcii – nová fasáda, strecha, plastové okná a bezpečnostné dvere

Pozemok: cca 1 000 m² (aktuálne v štádiu majetkového vyrovnávania obcou)

Inžinierske siete: Celoročná obecná voda, elektrina

Príslušenstvo: Kúpeľňa / WC priamo v chate, pivnica na uskladnenie zeleniny či vína

Exteriér: Udržiavaný vinohrad, rovinatý až mierne svahovitý pozemok

Lokalita a bezpečnosť:

Vstup do záhradkárskej osady je zabezpečený elektrickou bránou na diaľkové ovládanie, čo zaručuje bezpečnosť a súkromie pre všetkých majiteľov. Chata sa nachádza v tichom prostredí s nádherným výhľadom na Čachtické podhradie a okolitú prírodu – ideálne miesto na víkendový relax, záhradkárčenie alebo vinárčenie.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Martina Cholvádová***
Telefón : ***0908779940***
E-mail: ***cholvadova@realitybemi.sk***