

EXKLUZÍVNE: Rodinný dom s bazénom - Nová Dedina (070-12-SIHA)



189 990 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Nová Dedina
Ulica:	Nová Denina
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ:	exteriérový
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	110 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	757 m ²	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Parkovanie:	áno	Pivnica:	áno
Voda:	verejný vodovod		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom v obci Nová Dedina, situovaný na príjemnej a tichej ulici. Dom s úžitkovou plochou približne 110 m² stojí na pozemku s výmerou 757 m² a ponúka príjemné bývanie aj pekné možnosti na oddych v exteriéri.

Dom prešiel v roku 2017 rekonštrukciou, pri ktorej bola realizovaná nová strecha, nové krovy, nová elektroinštalácia a nová fasáda so zateplením z troch strán. Približne pred dvomi rokmi bol zakúpený aj nový plynový kotol.

▣ **Dispozícia domu**

Do domu sa vstupuje cez menšiu vstupnú chodbu, z ktorej sa prechádza do centrálnej chodby.

Po ľavej strane sa nachádzajú dve samostatné, nepriechodné izby a technická miestnosť s novým kotlom.

Po pravej strane je vstup do kuchyne prepojenej s obývacou izbou. Z kuchyne je zároveň priamy výstup na terasu.

Z centrálnej chodby sa ďalej vstupuje do chodbičky, z ktorej je prístupná kúpeľňa spojená s WC a ďalšia samostatná izba.

▣ Pozemok a exteriér

Pozemok s výmerou 757 m² ponúka dostatok priestoru na oddych aj trávenie času s rodinou. Nachádza sa tu nový plot, predzáhradka, garáž, krásna drevená terasa, drevený altánok a bazén s rozmermi 7 × 3 m. Na dvore sa nachádza aj menšia šopa so vstupom do pivnice. Do dvora je možné pohodlne vojsť autom. ▣

▣ Technické informácie

Nehnuteľnosť disponuje obecnou vodou, elektrinou, plynovým kúrením a žumpou. K dispozícii je aj optický internet. Na pozemku sa nachádza studňa, ktorá momentálne nie je využívaná.

▣ Rodinný dom zaujme najmä príjemnou lokalitou, praktickou dispozíciou, zrealizovanou rekonštrukciou a príjemným exteriérom s bazénom, terasou, altánkom a garážou.

Zvýhodnená ponuka pre hotovostného klienta

V prípade hotovostnej úhrady je po dohode možná individuálna úprava kúpnej ceny. Pri serióznom záujme a rýchlom jednaní radi pristúpime k dohode.

▣ Cena: 189 990 €

▣ Kontakt:

Simona Hajduová

0902 773 772 ▣

✉ hajduova@realitybemi.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Simona Hajduová

Telefón :

0902 773 772

E-mail:

hajduova@realitybemi.sk

