

Rodinný dom s bazénom - Nová Dedina (070-12-SIHA)



179 990 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Levice*
Obec:	*Nová Dedina*
Ulica:	*Nová Denina*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*po rekonštrukcii*
Celková plocha:	*110 m^2*
Plocha pozemku:	*757 m^2*
Počet izieb:	*4*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpeľní:	*1*
Parkovanie:	*áno*
Voda:	*verejný vodovod*
Typ:	*exteriérový*
Garáž:	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*žumpa*
Plyn:	*áno*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*
Pivnica:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom v obci Nová Dedina, situovaný na príjemnej a tichej ulici. Dom s úžitkovou plochou približne 110 m² stojí na pozemku s výmerou 757 m² a ponúka príjemné bývanie aj pekné možnosti na oddych v exteriéri.

Dom prešiel v roku 2017 rekonštrukciou, pri ktorej bola realizovaná nová strecha, nové krovy, nová elektroinštalácia a nová fasáda so zateplením z troch strán. Približne pred dvomi rokmi bol zakúpený aj nový plynový kotol.

Dispozícia domu

Do domu sa vstupuje cez menšiu vstupnú chodbu, z ktorej sa prechádza do centrálnej chodby.

Po ľavej strane sa nachádzajú dve samostatné, nepriechodné izby a technická miestnosť s novým kotlom.

Po pravej strane je vstup do kuchyne prepojenej s obývacou izbou. Z kuchyne je zároveň priamy výstup na terasu.

Z centrálnej chodby sa ďalej vstupuje do chodbičky, z ktorej je prístupná kúpeľňa spojená s WC a ďalšia samostatná izba.

 Pozemok a exteriér

Pozemok s výmerou 757 m² ponúka dostatok priestoru na oddych aj trávenie času s rodinou. Nachádza sa tu nový plot, predzáhradka, garáž, a bazén s rozmermi 7 × 3 m. Na dvore sa nachádza aj menšia šopa so vstupom do pivnice. Do dvora je možné pohodlne vojsť autom.

 Technické informácie

Nehnuteľnosť disponuje obecnou vodou, elektrinou, plynovým kúrením a žumpou. K dispozícii je aj optický internet. Na pozemku sa nachádza studňa, ktorá momentálne nie je využívaná.

 Rodinný dom zaujme najmä príjemnou lokalitou, praktickou dispozíciou, zrealizovanou rekonštrukciou a príjemným exteriérom s bazénom, terasou, altánkom a garážou.

Zvýhodnená ponuka pre hotovostného klienta
V prípade hotovostnej úhrady je po dohode možná individuálna úprava kúpnej ceny. Pri serióznom záujme a rýchlom jednaní radi pristúpime k dohode.

 Cena: 179 990 €

 Kontakt:
Simona Hajduová
0902 773 772
✉ *hajduova@realitybemi.sk*









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Simona Hajduová***
Telefón : ***0902 773 772***
E-mail: ***hajduova@realitybemi.sk***