

Na predaj 4 izbová novostavba rodinného domu (040-12-ZUPIE)



275 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Prievidza*
Obec:	*Chrenovec-Brusno*
Ulica:	*Chrenovec*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*111 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*po rekonštrukcii*
Celková plocha:	*137 m^2*
Úžitková plocha:	*111 m^2*
Plocha pozemku:	*580 m^2*
Zastavaná plocha:	*111 m^2*
Počet podlaží:	*1*
Počet izieb:	*4*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpeľní:	*1*
Klimatizácia:	*áno*
Parkovanie:	*vlastné vyhradené*
Krb:	*áno*
Zariadenie:	*zariadený*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Plyn:	*nie*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno*
Vykurovanie:	*vlastné - elektrické*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(040-12-ZUPIE)

Ponúkame Vám exkluzívne na predaj novostavbu rodinného domu v tichej časti obce Chrenovec, v okrese Prievidza. Toto miesto je ideálnym bývaním pre rodinu, ktorá hľadá pokoj vidieka, krásny výhľad z terasy a nízke prevádzkové náklady.

- *Tehlový dom je zateplený, nachádzajúci sa na pozemku o výmere 580 m2, zastavaná plocha rodinného domu je 111 m2, terasa 26,7 m2*
- *Rodinný dom prešiel v roku 2026 kvalitnou rekonštrukciou celého interiéru. Vymenené*

interiérové dvere so zárubňami, podlahy, stierky, kúpeľňa so sprchovým kútom a veľkorysou vaňou, kuchynská linka na mieru so zabudovanými elektrospotrebičmi. Kuchyňa prepojená s obývacou miestnosťou ponúka krásne výhľady na okolitú prírodu so vstupom na priestrannú terasu. V obývačke sa nachádza klimatizácia a krb na pevné palivo. Vykurovanie je podlahové elektrické. Pozemok je oplotený, s bránou na el.ovládanie, kaskádovitý - s predprípravou na položenie dlažby podľa predstáv nového majiteľa. Na dome je nainštalovaný kamerový systém a taktiež zvonček na bráne je s kamerovým systémom

Dispozícia: *vstupná chodba, 2 detské izby, spálňa, technická miestnosť, kúpeľňa s WC, kuchyňa spojená s obývačkou so vstupom na terasu. Pod časťou terasy je vybudovaný pivničný priestor na odkladanie náradia. V izbách a na chodbe sú vyrobené vstavané skrine na mieru.*

Lokalita: *Obec Chrenovec je strediskovou obcou v okrese Prievidza, vzdialená od mesta Prievidza len pár minút autom. V obci sa nachádza základná škola s materskou školou, súkromné detské jasle, lekárske ambulancie a dentálna hygiena, lekáreň, predajne potravín, pohostinstvá, pošta, kvetinárstvo, cukráreň, multifunkčné ihrisko.*

Cena nehnuteľnosti je 275.000,- Eur

Dom sa predáva zariadený (možná dohoda).

V prípade záujmu kontaktujte: Mgr. Zuzana Pipíšková, tel: 0918/733996, mail: pipiskova@realitybemi.sk

Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľností. Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný právny servis a sú schválené majiteľom.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Zuzana Pipíšková***
Telefón : ***0918733996***
E-mail: ***pipiskova@realitybemi.sk***