

## Na predaj 4 izbová novostavba rodinného domu (040-12-ZUPIE)



**275 000 €**

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj   |
| Okres:           | Prievidza          |
| Obec:            | Chrenovec-Brusno   |
| Ulica:           | Chrenovec          |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 110 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                    |                      |
|-------------------|--------------------|--------------------|----------------------|
| Status:           | aktívne            | Klimatizácia:      | áno                  |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Parkovanie:        | vlastné vyhradené    |
| Stav:             | po rekonštrukcii   | Krb:               | áno                  |
| Celková plocha:   | 124 m <sup>2</sup> | Zariadenie:        | zariadený            |
| Úžitková plocha:  | 110 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete: | áno                  |
| Plocha pozemku:   | 580 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:       | áno                  |
| Zastavaná plocha: | 124 m <sup>2</sup> | Plyn:              | nie                  |
| Počet podlaží:    | 1                  | Materiál:          | tehla                |
| Počet izieb:      | 4                  | Zateplený objekt:  | áno                  |
| Kúpeľňa:          | áno                | Terasa:            | áno                  |
| Počet kúpeľní:    | 1                  | Vykurovanie:       | vlastné - elektrické |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(040-12-ZUPIE)

Ponúkame Vám exkluzívne na predaj novostavbu rodinného domu v tichej časti obce Chrenovec, v okrese Prievidza. Toto miesto je ideálnym bývaním pre rodinu, ktorá hľadá pokoj vidieka, krásny výhľad z terasy a nízke prevádzkové náklady.

- Tehlový dom je zateplený, nachádzajúci sa na pozemku o výmere 580 m<sup>2</sup>, s obytňou plochou domu 110 m<sup>2</sup> a zastavanou plochou 124 m<sup>2</sup>.
- Rodinný dom prešiel v roku 2025 kompetnou kvalitnou rekonštrukciou celého interiéru.

Vymenené interiérové dvere so zárubňami, podlahy, stierky, kúpeľňa so sprchovým kútom a veľkorysou vaňou, kuchynská linka na mieru so zabudovanými elektrospotrebičmi. Kuchyňa prepojená s obývacou miestnosťou ponúka krásne výhľady na okolitú prírodu so vstupom na priestrannú terasu. V obývačke sa nachádza klimatizácia a krb na pevné palivo. Vykurovanie je podlahové elektrické. Pozemok je oplotený, s bránou na el.ovládanie, kaskádovitý - s predprípravou na polozenie dlažby podľa predstáv nového majiteľa. Na dome je nainštalovaný kamerový systém a taktiež zvonček na bráne je s kamerovým systémom.

**Dispozícia:** vstupná chodba, 2 detské izby, spálňa, technická miestnosť, kúpeľňa s WC, kuchyňa spojená s obývačkou so vstupom na terasu. Pod časťou terasy je vybudovaný pivničný priestor na odkladanie náradia. V izbách a na chodbe sú vyrobené vstavané skrine na mieru.

**Lokalita:** Obec Chrenovec je strediskovou obcou v okrese Prievidza, vzdialená od mesta Prievidza len pár minút autom. V obci sa nachádza základná škola s materskou školou, súkromné detské jasle, lekárske ambulancie a dentálna hygiena, lekáreň, predajne potravín, pohostinstvá, pošta, kvetinárstvo, cukráreň, multifunkčné ihrisko.

**Cena nehnuteľnosti je 275.000,- Eur.**

**Dom sa predáva zariadený (možná dohoda).**

V prípade záujmu kontaktujte: Mgr. Zuzana Pipíšková, tel: 0918/733996, mail: [pipiskova@realitybemi.sk](mailto:pipiskova@realitybemi.sk)

Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľností. Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný právny servis a sú schválené majiteľom.





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Mgr. Zuzana Pipíšková***

*Telefón :*

***0918733996***

*E-mail:*

***pipiskova@realitybemi.sk***

