Prenájom exkluzívnych obchodno-kancelárskych priestorov



1 950 €/mesiac

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Trenčín*
Ulica:	*Západna*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Kancelárie*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*281 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet podlaží:*	*2*
Stav:	*úplne prerobený*	*Klimatizácia:*	*áno*
Celková plocha:	*281 m²*	*Parkovanie:*	*áno*
Úžitková plocha:	*281 m²*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

290-25-MACHO

Ponúkame na prenájom reprezentatívny samostojaci dvojpodlažný objekt s celkovou úžitkovou plochou 281 m², situovaný na mimoriadne viditeľnom mieste v obľúbenej lokalite Trenčín – sídlisko Juh. Priestory sú ideálne pre bankovú pobočku, poisťovňu, kliniku, IT spoločnosť či sídlo firmy vyžadujúce vysoký štandard a skvelú dostupnosť pre klientov.

Dispozičné riešenie:

Prizemie (171,49 m²):

Reprezentatívne vstupné zádverie a klientska zóna

Priestranná otvorená hala / zamestnanecká zóna (71,62 m²)

Samostatné sklady, technické a podschodiskové priestory

Bezbarierový prístup (rampa)

Poschodie (109,50 m²):

Zasadačka / kancelária

Archívne priestory a skladové zázemie

Sociálne zariadenia (WC, predsieň) a miestnosť pre úpratovačku

Chodba a povala

Hlavné výhody priestoru:

Skvelá lokalita: Samostojaca budova pri hlavnej komunikácii s vysokým pohybom ľudí a vynikajúcou viditeľnosťou

Parkovanie: Parkovacie miesta priamo pred budovou pre klientov aj zamestnancov

Vysoký štandard: Moderný interiér, kvalitné osvetlenie, klimatizácia, veľké presklené vstupné plochy

Flexibilita: Vhodné na okamžité využitie pre finančné, administratívne či zdravotnícke služby

Cena a podmienky prenájmu:

Nájomné: 1 950 € / mesiac (+ energie)

Depozit: 3x mesačný nájom

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Martina Cholvádová***
Telefón : ***0908779940***
E-mail: ***cholvadova@realitybemi.sk***