

Prenájom exkluzívnych obchodno-kancelárskych priestorov



1 950 €/mesiac

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Západna
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	281 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zateplený objekt:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet podlaží:	2
Stav:	úplne prerobený	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	281 m ²	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	281 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

290-25-MACHO

Ponúkame na prenájom reprezentatívny samostojaci dvojpodlažný objekt s celkovou úžitkovou plochou 281 m², situovaný na mimoriadne viditeľnom mieste v oblúbenej lokalite Trenčín – sídlisko Juh. Priestory sú ideálne pre bankovú pobočku, poisťovňu, kliniku, IT spoločnosť či sídlo firmy vyžadujúce vysoký štandard a skvelú dostupnosť pre klientov.

Dispozičné riešenie:

Prizemie (171,49 m²):

Reprezentatívne vstupné zádverie a klientska zóna

Priestranná otvorená hala / zamestnanecká zóna (71,62 m²)

Samostatné sklady, technické a podschodiskové priestory

Bezbarierový prístup (rampa)

Poschodie (109,50 m²):

Zasadačka / kancelária

Archívne priestory a skladové zázemie

Sociálne zariadenia (WC, predsieň) a miestnosť pre úpratovačku

Chodba a povala

Hlavné výhody priestoru:

Skvelá lokalita: Samostojaca budova pri hlavnej komunikácii s vysokým pohybom ľudí a vynikajúcou viditeľnosťou

Parkovanie: Parkovacie miesta priamo pred budovou pre klientov aj zamestnancov

Vysoký štandard: Moderný interiér, kvalitné osvetlenie, klimatizácia, veľké presklené vstupné plochy

Flexibilita: Vhodné na okamžité využitie pre finančné, administratívne či zdravotnícke služby

Cena a podmienky prenájmu:

Nájomné: 1 950 € / mesiac (+ energie)

Depozit: 3x mesačný nájom

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Martina Cholvádová

Telefón :

0908779940

E-mail:

cholvadova@realitybemi.sk

