

STAVEBNÝ POZEMOK 1 770 m² S VYNIKAJÚCIM POTENCIÁLOM TRENČÍN



190 €/m²

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Ku Kyselke
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bývanie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	1770 m ²	Inžinierske siete:	blízko
Plocha pozemku:	1770 m ²	Kanalizácia:	áno
El. napätie:	230/400V	Plyn:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

290-14-MACHO

Popis nehnuteľnosti

Ponúkame Vám na predaj výnimočne veľkorysý a rovinatý stavebný pozemok s celkovou výmerou

1 770 m², situovaný v tichej a vyhľadávanej časti Trenčína – Záblatie

Tento pozemok je ideálnou voľbou pre klientov, ktorí hľadajú priestor pre výstavbu rodinného domu, sídla pre viac generácií alebo zaujímavý developerský zámer (urbanistická štúdia počítá s možnosťou realizácie dvoch objektov – RD 01 a RD 02).

Územnoplánovacia informácia (ÚPI) a regulatívy:

Regulatív územia: UB 03 – Obytné územie (mestské vily a intenzívna malopodlažná zástavba).

Účelový regulatív: U2 (pozemok má vydaný súhlas s použitím pôdy na nepoľnohospodárske účely – oficiálny stavebný pozemok).

Maximálna zastavanosť: 65 % (aktuálny návrh štúdie uvažuje s komfortnou rezervou, koeficient zastavanosti len cca 43 %).

Minimálny podiel zelene: 25 % (štúdia navrhuje až veľkorysých 57 % zelene).

Parametre a dispozícia podľa štúdie:

Celková výmera pozemku: 1 770 m²

Možnosť výstavby: Rodinný dom / domy, spevnené plochy, prístupové cesty, parkovanie a terasy.

Inžinierske siete: V dosahu (vodovodná prípojka, splašková kanalizácia, NN prípojka).

Pozemok sa nachádza v stabilizovanom území bez plánovaných zásadných zmien v územnom pláne, čo garantuje pokojné a perspektívne bývanie.

Výhody lokality:

Pokojná mestská časť Záblatie s výbornou dostupnosťou do centra Trenčína.

Kompletná občianska vybavenosť v blízkosti.

Vhodné pre náročných klientov hľadajúcich priestor, súkromie a flexibilitu pri realizácii vlastného bývania.

Pre bližšie informácie, vyžiadanie kompletnej urbanistickej štúdie alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Martina Cholvádová

Telefón :

0908779940

E-mail:

cholvadova@realitybemi.sk

