

STAVEBNÝ POZEMOK 1 770 m² S VYNIKAJÚCIM POTENCIÁLOM TRENČÍN



190 €/m²

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Trenčín*
Ulica:	*Ku Kyselke*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemky - bývanie*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Parkovanie:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Celková plocha:	*1770 m²*	*Inžinierske siete:*	*blízko*
Plocha pozemku:	*1770 m²*	*Kanalizácia:*	*áno*
El. napätie:	*230/400V*	*Plyn:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

290-14-MACHO

Popis nehnuteľnosti

Ponúkame Vám na predaj výnimočne veľkorysý a rovinatý stavebný pozemok s celkovou výmerou

1 770 m², situovaný v tichej a vyhľadávanej časti Trenčína – Záblatie

Tento pozemok je ideálnou voľbou pre klientov, ktorí hľadajú priestor pre výstavbu rodinného domu, sídla pre viac generácií alebo zaujímavý developerský zámer (urbanistická štúdia počítá s možnosťou realizácie dvoch objektov – RD 01 a RD 02).

Územnoplánovacia informácia (ÚPI) a regulatívy:

Regulatív územia: UB 03 – Obytné územie (mestské vily a intenzívna malopodlažná zástavba).

Účelový regulatív: U2 (pozemok má vydaný súhlas s použitím pôdy na nepoľnohospodárske účely – oficiálny stavebný pozemok).

Maximálna zastavanosť: 65 % (aktuálny návrh štúdie uvažuje s komfortnou rezervou, koeficient zastavanosti len cca 43 %).

Minimálny podiel zelene: 25 % (štúdia navrhuje až veľkorysých 57 % zelene).

Parametre a dispozícia podľa štúdie:

Celková výmera pozemku: 1 770 m²

Možnosť výstavby: Rodinný dom / domy, spevnené plochy, prístupové cesty, parkovanie a terasy.

Inžinierske siete: V dosahu (vodovodná prípojka, splašková kanalizácia, NN prípojka).

Pozemok sa nachádza v stabilizovanom území bez plánovaných zásadných zmien v územnom pláne, čo garantuje pokojné a perspektívne bývanie.

Výhody lokality:

Pokojná mestská časť Záblatie s výbornou dostupnosťou do centra Trenčína.

Kompletná občianska vybavenosť v blízkosti.

Vhodné pre náročných klientov hľadajúcich priestor, súkromie a flexibilitu pri realizácii vlastného bývania.

Pre bližšie informácie, vyžiadanie kompletnej urbanistickej štúdie alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Martina Cholvádová***
Telefón : ***0908779940***
E-mail: ***cholvadova@realitybemi.sk***