

Garsónka v Dolnom Kubíne – ihneď k nastahovaniu

97 800 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Dolný Kubín
Obec:	Dolný Kubín
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	verejné
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	zariadený
Stav:	úplne prerobený	Materiál:	panel
Celková plocha:	24.62 m ²	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	nie	Vykurovanie:	spoločné
Balkón:	nie	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Pivnica plocha:	1 m ²
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

18-111-AND

Ak hľadáte menší byt bez nutnosti ďalších investícií, ktorý môžete začať využívať prakticky okamžite, táto garsónka môže byť pre Vás tou správnou voľbou.

Ponúkame na predaj **garsónku o výmere 24,62 m² v Dolnom Kubíne**, ktorá je ideálnou voľbou pre jednotlivca, pár, prípadne ako investičná nehnuteľnosť na prenájom.

Byt je **pripravený na okamžité nastahovanie** a predáva sa **zariadený**, takže novému majiteľovi odpadá starosť s jeho zariadením. Praktická dispozícia ponúka príjemný priestor na bývanie a zároveň dostatok úložného priestoru.

Veľkou výhodou je **južná orientácia bytu**, vďaka ktorej je interiér príjemne presvetlený počas dňa. Z

bytu si môžete vychutnať **výhľad na okolité kopce a prírodu**, čo vytvára príjemnú atmosféru bývania.

K bytu prislúcha aj **kobka s rozmermi približne 1 × 1 m**, ktorá sa nachádza **na rovnakom podlaží ako byt** a poskytne praktický priestor na uskladnenie vecí.

Hlavné výhody:

- výmera **24,62 m²**
- **ihneď k nasťahovaniu**
- predáva sa **zariadený**
- **južná orientácia**
- príjemný **výhľad na okolité kopce**
- kobka **1 × 1 m na rovnakom podlaží**
- vhodné aj ako **investícia na prenájom**

Cena: 97 800€

Pre bližšie informácie ma neváhajte kontakt: +421948 699 935, ondrejakova@realitybemi.sk

V cene je zahrnutý kompletný právny a finančný servis, poplatky, spracovanie zmluvy spojené s prevodom vlastníckych práv, kúpno-predajné zmluvy, vklad na kataster zdarma v cene. Ponúkame aj bezplatné vybavenie výhodnejšieho hypotekárneho úveru či refinancovanie.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Anna Ondrejáková

Telefón :

0948 699 935

E-mail:

ondrejakova@realitybemi.sk

