

Garsónka v Dolnom Kubíne – ihneď k nasťahovaniu



97 800 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Dolný Kubín*
Obec:	*Dolný Kubín*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*Garsónka*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Parkovanie:*	*verejné*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Zariadenie:*	*zariadený*
Stav:	*úplne prerobený*	*Materiál:*	*panel*
Celková plocha:	*24.62 m^2*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Loggia:	*nie*	*Vykurovanie:*	*spoločné*
Balkón:	*nie*	*Pivnica:*	*áno*
Kúpeľňa:	*sprchovací kút*	*Pivnica plocha:*	*1 m^2*
Výťah:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

18-111-AND

Ak hľadáte menší byt bez nutnosti ďalších investícií, ktorý môžete začať využívať prakticky okamžite, táto garsónka môže byť pre Vás tou správnou voľbou.

*Ponúkame na predaj **garsónku o výmere 24,62 m² v Dolnom Kubíne**, ktorá je ideálnou voľbou pre jednotlivca, pár, prípadne ako investičná nehnuteľnosť na prenájom.*

*Byt je **pripravený na okamžité nasťahovanie** a predáva sa **zariadený**, takže novému majiteľovi odpadá starosť s jeho zariaďovaním. Praktická dispozícia ponúka príjemný priestor na bývanie a zároveň dostatok úložného priestoru.*

*Veľkou výhodou je **južná orientácia bytu**, vďaka ktorej je interiér príjemne presvetlený počas dňa. Z*

*bytu si môžete vychutnať **výhľad na okolité kopce a prírodu**, čo vytvára príjemnú atmosféru bývania.*

*K bytu prislúcha aj **kobka s rozmermi približne 1 × 1 m**, ktorá sa nachádza **na rovnakom podlaží ako byt** a poskytne praktický priestor na uskladnenie vecí.*

Hlavné výhody:

- *výmera **24,62 m²***
- ***ihneď k nasťahovaniu***
- *predáva sa **zariadený***
- ***južná orientácia***
- *príjemný **výhľad na okolité kopce***
- *kobka **1 × 1 m na rovnakom podlaží***
- *vhodné aj ako **investícia na prenájom***

Cena: 97 800€ + dohoda možná

Pre bližšie informácie ma neváhajte kontakt: +421948 699 935, ondrejakova@realitybemi.sk

V cene je zahrnutý kompletný právny a finančný servis, poplatky, spracovanie zmluvy spojenej s prevodom vlastníckych práv, kúpno-predajné zmluvy, vklad na kataster zdarma v cene. Ponúkame aj bezplatné vybavenie výhodnejšieho hypotekárneho úveru či refinancovanie.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Anna Ondrejáková***
Telefón : ***0948 699 935***
E-mail: ***ondrejakova@realitybemi.sk***