

RODINNÝ DOM V ŠTOSE - ZAČATÁ REKONŠTRUKCIA



54 900 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Štós
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Celková plocha:	190 m ²	Materiál:	Zmiešané
Plocha pozemku:	190 m ²	Vykurovanie:	vlastné
Zastavaná plocha:	131 m ²	Pivnica:	áno
Počet podlaží:	2	Pivnica plocha:	30 m ²
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme Vám rodinný dom na predaj v obci Štós, len pár minút od známych Kúpeľov Štós. Táto lokalita je známa jedným z najčistejších ovzduší v Európe, obohateným o ozón, ktorý priaznivo pôsobí na dýchacie cesty a celkové zdravie.

Tehlový dom z roku 1920 má zachovaný pôvodný architektonický charakter a zároveň už prešiel čiastočnou rekonštrukciou, čo novému majiteľovi umožňuje dokončiť ho presne podľa vlastných predstáv.

Základné informácie:

rozloha pozemku: 190 m²

zastavaná plocha domu: 131 m²

dispozícia: 3 veľké izby, priestranná predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, pivnica

Pôdorys domu a vizualizácie budúceho riešenia sú súčasťou fotodokumentácie, čo novému majiteľovi pomôže lepšie si predstaviť potenciál nehnuteľnosti.

Stav nehnuteľnosti:

Na dome bola začatá rekonštrukcia zadnej časti domu, kuchyne a prístavby vstupnej časti. Novému majiteľovi tak ponúka skvelú príležitosť dokončiť bývanie podľa vlastných predstáv.

Realizované úpravy:

Predsieň

-dispozičné zmeny a vymurovanie obvodových múrov (Porfix)

-nová strecha nad predsieňou

-nové betónové podlahy

-nové plastové okno

-nové bezpečnostné vstupné dvere

Kuchyňa

-nové rozvody vody

-nová betónová podlaha

-plastové okno

-omietky

Kúpeľňa

-rozvody vody a odpadu

-nová betónová podlaha

-plastové okno

Zadná izba

-nová betónová podlaha

-nové omietky

-nové plastové okná

-nové rozvody vody

-nová drevená podlaha a drevený strop

Pre dokončenie domu je potrebné realizovať finálne interiérové úpravy - napríklad dokončenie

omietok, podláh, kúpelne a ďalších detailov podľa vlastného vkusu.

Bonus: máme pre Vás pripravené možné vizualizácie jednotlivých miestností po rekonštrukcii.

Charakter domu:

Dom stojí na pevnom tehlovom základe a zachováva si čaro pôvodnej architektúry. Je ideálnou voľbou pre milovníkov vidieckeho štýlu, chalupárov alebo pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie v prírode.

Nehnuteľnosť je vhodná na trvalé bývanie, rekreačné účely alebo ako investícia (napr. chalupa na prenájom).

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať pre viac informácií alebo obhliadku.

Kúpou alebo predajom to u nás nekončí - ponúkame kompletný servis vrátane vybavenia hypotéky, úveru, dofinancovania, znaleckého posudku, geometrického plánu a právnych služieb. Všetko rýchlo, spoľahlivo a bez starostí.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Katarína Radvánszká
0948 484 514
radvanszka@realitybemi.sk

