

Predaj viničný domček s veľkým pozemkom 3829m2, Vráble(255-13-JUF)

65 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Vráble
Ulica:	Vráble
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Vinice
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	3829 m ²	Voda:	nie
Plocha pozemku:	3829 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

255-13-JUF

Ponúkame Vám v tichom prostredí vo vinohradníckej lokalite Vráble na rozľahlom pozemku 3829m2 murovaný viničný domček so súpisným číslom, kataster Vráble, cca 1km od mesta Vráble, cca 19 km od krajského mesta Nitra. Pozemok je z väčšej časti svahovitý, udržiavaný. Rozmery pozemku cca šírka 11m, ďalej sa rozširuje na 15m, na konci je 22m. Viničný domček je podpivničený, presvetlený, v zachevalom udržiavanom stave. Je napojený na elektrinu 220/380V. Prístupová cesta k pozemku je z dvoch strán, z prednej časti je spevnená.

Dispozícia viničného domčeka : chodba, z nej je vstup do izby, kde sa nachádzajú pekné funkčné krbové kachle, odtiaľ do menšej izby, tam je malá piecka, z nej sa prechádza do ďalšej miestnosti, odkiaľ je vstup na pochôdznu povalu a vstup do vínnej pivnice (2 miestnosti) a ďalší východ do záhrady. V celom domčeku je na podlahe zachevalá dlažba. Pred domčekom sa nachádza prekrytá terasa. Na pozemku sa nachádza samostatne stojaca zánovná plechová garáž, je napojená na elektrinu. Domček nie je napojený na vodu, využívala sa len úžitková. Mestská voda je pred

pozemkom, možnosť pripojenia, suché WC. Priestory v domčeku ponúkajú možnosť na vybudovanie kúpeľne a WC. Na pozemku sa nachádza priestranná drevená šopa s prístreškom. V spodnej časti je studňa. Pekné okolie okolo viničného domčeka dopĺňajú nasadené tuje. Na pozemku je vysadený z väčšej časti vinič a ovocné stromy.

Pekné prostredie, rozsiahly pozemok je pre milovníka vinice....ponúka možnosť vysadenia nového viniča, pestovania zeleniny, výsadbu ďalších ovocných stromčekov, výborné na relax a záhradkárčenie...

Výhodou je prístup na pozemok z dvoch strán, kde je možnosť odpredať časť pozemku a šírka pozemku ponúka možnosť parkovať aj viac áut tesne pri domčeku. Ideálne pre mladé rodiny s deťmi, ktoré hľadajú únik z mesta. V okolí sa nachádzajú chatky s vinohradmi.

Cena 65 900.- Eur

V prípade záujmu o obhliadku môžete volať 0908 135 800 alebo napísať faberova@realitybemi.sk.
NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Júlia Fáberová
0908135800

E-mail:

faberova@realitybemi.sk

