

Predaj 3-izbového bytu na Kpt. Nálepku - Levice (068-113-SIHA)

117 990 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Levice
Ulica:	Kpt. Nálepku
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	áno
Celková plocha:	67 m ²	Zateplený objekt:	nie
Loggia:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám na predaj **3-izbový byt** s výmerou 67 m², situovaný na 1. poschodí zo 7 v bytovom dome s výťahom. Nehnutelnosť sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite, ktorá ponúka výbornú dostupnosť občianskej vybavenosti a zároveň veľmi dobré možnosti parkovania.

Byt je v pôvodnom stave, čo predstavuje skvelú príležitosť pre nového majiteľa vytvoriť si bývanie presne podľa vlastných predstáv. **Bytové jadro je už murované**, takže jedna z dôležitých častí prípadnej rekonštrukcie je vyriešená. Byt disponuje plastovými oknami, **balkónom** a praktickou **špajzou**, ktorá poskytuje dostatok úložného priestoru. K bytu prislúcha aj **pivnica**.

Bytový dom nie je zateplený, jeho fasáda je však vymaľovaná. Výhodou je 1. poschodie, ktoré ocenia nielen rodiny, ale aj starší klienti či tí, ktorí preferujú pohodlný prístup bez nutnosti každodenného využívania výťahu.

□ LOKALITA JE JEDNOU Z HLAVNÝCH VÝHOD

Ak hľadáte bývanie, kde máte každodenné potreby naozaj na dosah, táto nehnuteľnosť vás môže zaujať. Základné školy aj potraviny sú vzdialené približne 3 minúty pešou chôdzou. V okolí sa nachádza aj ďalšia občianska vybavenosť a veľkým benefitom je veľmi dostupné parkovanie priamo v blízkosti bytového domu.

Byt je vhodný pre rodinu, pár, jednotlivca, ale vzhľadom na lokalitu a dispozíciu môže byť zaujímavý aj ako investičná nehnuteľnosť na prenájom.

□ CENA: 117 990 € - CENA NIE JE KONEČNÁ

Simona Hajduová

0902773772

□ Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Simona Hajduová
0902 773 772
hajduova@realitybemi.sk

