

Na predaj rodinný dom s veľkým pozemkom v obci Nemčiňany

105 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Zlaté Moravce
Obec:	Nemčiňany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1050 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj samostatne stojaci rodinný dom v pokojnej obci Nemčiňany, ktorý bol postavený v roku 1960. Dom sa nachádza na rovinatom pozemku s výmerou **1 050 m²** a je vhodný na trvalé bývanie aj rekreačné využitie.

Dispozícia domu:

- predsieň,
- chodba,
- 3 izby (z toho 2 sú prechodné),
- kuchyňa,
- špajza,
- komora,
- kúpeľňa.

Dom je postavený z kombinácie **pálenej tehly a kvádra**. Strechu tvorí **betónová škridla**. Nehnuteľnosť je v pôvodnom, zchovalom stave, čo novému majiteľovi ponúka možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv.

Dom je napojený na **všetky inžinierske siete vrátane verejnej kanalizácie**.

Na pozemku sa nachádza aj hospodárska budova, ktorej predná časť slúži ako **garáž**. V zadnej časti je situovaná **letná kuchyňa s menšou miestnosťou**, ktorú je možné vykurovať kachľami na tuhé palivo. Táto stavba ponúka široké možnosti využitia – ako dielňa, hostovská izba, oddychový priestor alebo zázemie pre záhradné práce.

Veľkorysý pozemok poskytuje dostatok priestoru na záhradu, oddychovú zónu či pestovanie ovocia a zeleniny.

Lokalita

Obec Nemčiňany sa nachádza v okrese Zlaté Moravce, v príjemnom prostredí Požitavia. Vzdialenosť od okresného mesta Zlaté Moravce je približne **10 km**, od Nitry **41 km** a od Vrábel' **15 km**.

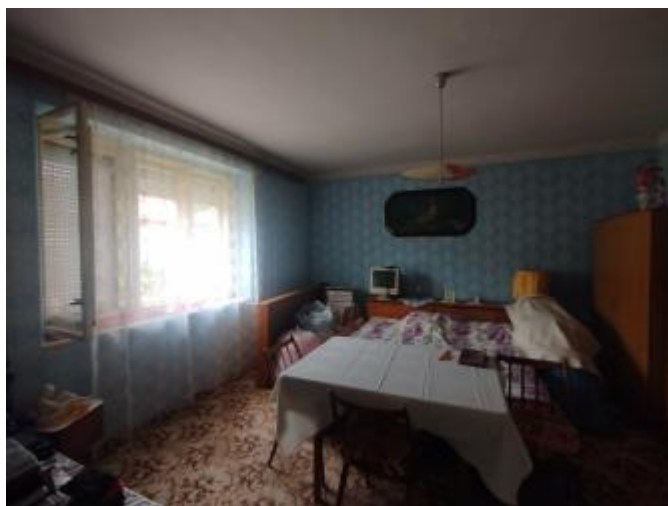
V obci je k dispozícii základná občianska vybavenosť, nachádza sa tu **materská škola, pošta, obecný úrad, knižnica, kostol, kultúrny život a športové vyžitie**, pričom ďalšie služby sú dostupné v neďalekých mestách.

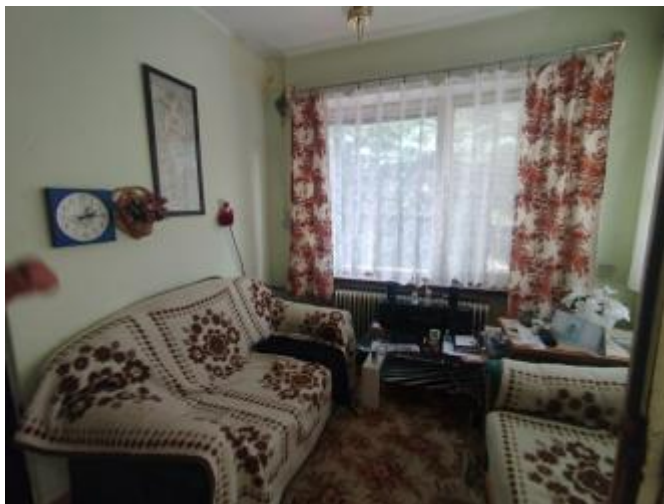
Ak hľadáte dom s veľkým pozemkom, pokojnou atmosférou a možnosťou rekonštrukcie podľa vlastných predstáv, táto nehnuteľnosť je výbornou voľbou.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Petra Mandáková 0918564715 p.mandakova@realitybemi.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Petra Mandáková

Telefón :

0918564715

E-mail:

p.mandakova@realitybemi.sk

