

Slnečný stavebný pozemok v Bardejovskej Novej Vsi na predaj



89 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Bardejov
Obec:	Bardejov
Ulica:	Bardejovská nová ves
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bývanie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1182 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha pozemku:	1182 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mgr. Marián Feďo z realitnej kancelárie BeMi Vám ponúka na predaj veľký stavebný pozemok v Bardejovskej Novej Vsi. Bardejovská Nová Ves je prímestskou časťou mesta Bardejov. Pozemok je vhodný pre výstavbu rodinného domu. Pozemok sa nachádza v zastavanej časti Bardejovskej, Novej Vsi preto so stavebným povolením nebude problém. Územný plán mesta Bardejov eviduje prvú parcelu pozemku ako vhodnú pre výstavbu rodinného domu. Na druhej časti pozemku je možné vystavať iba hospodársku budovu a využívať pozemok na rekreačné účely. Pozemok sa nachádza v lokalite, ktorá je veľmi tichá, rodinná a v blízkosti pozemku v danej lokalite sa nachádzajú novostavby rodinných domov. Prístupová cesta ku pozemku patrí mestu Bardejov, čiže problém právneho prechodu ku pozemku v tomto prípade nevzniká. Priamo pred pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete. Elektrická prípojka, ktorú je vidieť na fotografiách. Taktiež pred pozemkom je zavedená prípojka vody, ktorá je v betónovej šachte. Šachtu je taktiež vidieť na fotografiách. Odpad je napojený na mestskú kanalizáciu, ktorého zakončenie je neďaleko pozemku. Avšak odpad nieje ešte momentálne privedený priamko ku pozemku. Realizácia privedenia odpadu, ktorá je už schválená VVS pred pozemok, je plánovaná na začiatok roka 2027.

Plocha: pozemku: 1182m². Pozemok je veľmi príjemne slnečný. Prvá parcela je rovinatá a druhá parcela je mierne svahovitejšia. Výstavba rodinného domu na prvej parcele po menšej úprave bude bezproblémová. Cena 89000 €

„NAŠA CENA JE BEZ AKÝCHKOL'VEK SKRYTÝCH POPLATKOV. V CENE JE UŽ ZAHRNUTÝ AJ KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLUVY, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV A AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ ÚVERU.“



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr Marián Fedo

0918261933

fedo@realitybemi.sk

