

Vidiecky rodinný dom so záhradou, Bacúrov, Zvolen



82 500 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Bacúrov
Ulica:	Bacúrov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	pôvodný	Voda:	studňa
Celková plocha:	626 m ²	Kanalizácia:	nie
Plocha pozemku:	626 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	218 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

044-12-BEBRE

EXKLUZÍVNE na predaj rodinný vidiecky dom s gánkom, hospodárskou budovou a záhradou, v zachovanom štýle ľudovej architektúry, vhodný aj ako chalúpka na oddych či trvalé bývanie, so zachovanou architektúrou a materiálmi, nachádzajúci sa v obci Bacúrov, neďaleko Zvolena.

VÝMERA POZEMKU:

- 626 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA DOMU:

- 218 m²

POZEMOK:

- rovinatý, záhrada v zadnej časti je úžitková s ovocnými drevinami a s podsvieteným posedením pod bazou;

RODINNÝ DOM:

- prízemný, s možnosťou dobudovania podkrovných izieb;
- počet izieb: 3
- príprava na dve garáže, či možnosť iného kreatívneho využitia priestoru v zadnej časti domu - z hospodárskej budovy;
- dom je chránený a zabezpečený monitorovacími kamerami;

DISPOZÍCIA:

- cez schodisko a gánok, je vstupná chodba do dvoch priestranných štýlových izieb a kúpelne s toaletou. Jedna z izieb je otvorená a riešená ako spoločná miestnosť s kuchyňou s jedálňou. Tretia izba má osobitný vstup z gánku. Za domom je veľká tehlová hospodárska budova (cielňa), zamýšľaná ako dve garáže, alebo na iné možné rôznorodé využitie už podľa predstáv nového majiteľa.

- Stavebný materiál: kameň (skala) na dome, tehla v ďalšej časti hospodárskej budovy;
- Strecha: sedlová, s pálenou škridlou;
- Okná: pôvodné drevené dvojkrídlové; plastové sú v kúpelni a spálni;
- Dvere: drevené, s novými zárubňami z masívu;
- Podlahy: drevené, udržiavané;

- OHREV VODY: bojler;
- VYKUROVANIE: gamatky;
- INŽINIERSKE SIETE: električka, plyn;
- KANALIZÁCIA: septik;
- VODA: úžitková - studňa;

PARKOVANIE:

- pred domom, alebo možnosť využitia priestoru v hospodárskej budove s prechodom spoločným dvorom;

PRÍSTUP:

- bezproblémový priamo so vstupom z miestnej obecnej spevnenej komunikácie;

VÝHODY:

- lokalita, s krásnymi výhľadmi;
- turistické cesty (Barborská cesta);
- zaujímavá história obce siahajúca do stredoveku;
- zachovaná ľudová architektúra a štýl a tiež materiály domu;
- veľké priestranné izby;
- jeden majiteľ;

LOKALITA:

- táto malebná rázovitá obec sa nachádza 13 km južne od mesta Zvolen, v Pliešovskej kotline, medzi obcami Ostrá Lúka, Dubové a Breziny. Obec je zaujímavá svojou polohou v objatí pohorí, Javorie na východe, na západe Chránenou krajinnou oblasťou Štiavnické vrchy, vytvára krásnu krajinnú scenériu plnú života. Na území obce sa nachádza mnoho prírodných, historických a kultúrnych zaujímavostí.

Obec má nadmorskú výšku v strede obce 452 m n. m. a chotár od 430 až 597 m n. m. Prevýšenie stredu obce v rámci stredu mesta Zvolen, s nadmorskou výškou 293 m n. m., je 157 m n. m. Práve táto vyššia poloha umožňuje nádherné výhľady.

CENA:

- je vrátane provízie za kompletný právny servis;
- dohoda na cene je možná;
- k dispozícii je "Znalecký posudok k rodinnému domu, z r. 2026";

KONTAKT:

- Ing.Beáta Brozmanová - realitný maklér
- BeMi reality, Banská Bystrica
- mobil - 0905432499
- mail - brozmanova@realitybemi.sk

Zavolajte alebo napíšte a dohodnite si obhliadku ešte dnes!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Beáta Brozmanová
0905432499
brozmanova@realitybemi.sk

