

Predaj rodinný dom Černík, pozemok 2486m², okr. Nové Zámky(254-12-JUF)

138 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Černík
Ulica:	Černík
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	čiastočne
Celková plocha:	2486 m ²	Garáž:	áno - 1
Zastavaná plocha:	130 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Materiál:	tehla
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

254-12-JUF. Ponúkame Vám na predaj zachovalý tehlový suchý 3 izbový rodinný dom v obci Černík, v tichej uličke od krajského mesta Nitra cca 24 km, od Nových Zámkov 24 km, od mesta Šurany 10 km. Vymenené sú v celom dome plastové okná a v izbách plávajúca podlaha, inak pôvodný stav. Nachádza sa na krásnom priestrannom pozemku 2486m², cca šírka 17m, dĺžka 150m. Dom je síce v pôvodnom ale zachovalom stave. Dispozícia domu : kuchyňa, prechodná chodba, ďalšia chodba, z ktorej sa vchádza do 3 izieb, (jedna izba je prechodná), do kúpeľni s vaňou, do špajze odtiaľ je vchod na pochôdzu povalu. Dom je čiastočne podpivničený, kde sa nachádza kotol a ešte jedna miestnosť, ktorá slúžila ako vínná pivnica. Do pivnice je samostatný vchod. Vykuruje sa s radiátormi, v dome sú aj sporáky na tuhé palivo. Všetky IS : elektrina 220/380V, plyn, dom je napojený na vodu zo studne

(obecný vodovod pred pozemkom). Hneď vedľa domu sa nachádza pekná plechová šopa a ďalšie drevené šopky. Na dvore je murované suché WC, menšia murovaná pivnička na zeleninu.

Na pozemku sa nachádza priestranná murovaná garáž, 220/380V, nad ňou je tiež odkladací priestor. Pozemok je veľmi pekný, rovinatý, udržiavaný, oplotený zo všetkých strán, s vysadeným viničom a rôzne ovocné stromky. Prístup je z asfaltovej cesty.

Rozloha pozemku ponúka široké využitie podľa vlastných predstáv napr.: na výstavbu bazéna, detské ihrisko, na pestovanie zeleniny alebo vytvorenie okrasnej záhrady.

Výhody : slnečný, výborná tichá lokalita, veľký pozemok s výbornými rozmermi, dobrý prístup a parkovanie vo dvore je možné aj pre viac áut ...

Cena 138 000 €

V prípade záujmu o obhliadku môžete volať 7 dní v týždni 0908 135 800 alebo napísať faberova@realitybemi.sk.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM. Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám bezplatne pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľností.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Júlia Fáberová

Telefón :

0908135800

E-mail:

faberova@realitybemi.sk

