

Predaj, rodinný dom s pekným pozemkom - Nemčiňany (1264-12-AFI)



139 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Zlaté Moravce
Obec:	Nemčiňany
Ulica:	Nemčiňany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	1771 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	1771 m ²	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	áno - káblový rozvod
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Materiál:	tehla
Počet kúpeľní:	1	Zateplený objekt:	nie
El. napätie:	230/400V	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Parkovanie:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ Rodinný dom s nádherným pozemkom 1 771 m² na okraji obce Nemčiňany

Pokoj, súkromie, zeleň a veľký pozemok – to sú hlavné benefity tejto nehnuteľnosti.

Ponúkame na predaj rodinný dom v obci Nemčiňany, situovaný na samom konci obce, v bezprostrednej blízkosti prírody a lesa. Ak hľadáte miesto, kde vás nebude rušiť ruch hlavnej cesty a chcete mať okolo seba dostatok priestoru a zelene, táto nehnuteľnosť určite stojí za pozornosť.

Najväčšou devízou je krásny rovinatý pozemok s výmerou až 1 771 m², ktorý je plný okrasných aj

ovocných stromov. Ponúka množstvo možností na vytvorenie záhrady, oddychovej zóny, miesta pre deti či ďalšieho využitia podľa predstáv nového majiteľa.

☐ Dom a jeho dispozícia

Rodinný dom je čiastočne zrekonštruovaný a kúpou je voľný ihneď.

Dispozične pozostáva z:

vstupnej haly,

chodby,

kuchyne s výstupom priamo na dvor,

troch samostatných izieb,

kúpeľne so sprchovacím kútom a WC,

veľkej komory.

Z chodby je vstup na povalu. Dom je čiastočne podpivničený.

☐ Rekonštrukcie a technické vybavenie

Na dome boli postupne zrealizované viaceré úpravy:

plastové okná,

nová elektroinštalácia,

znížené stropy,

nová strešná krytina – škridla,

sedlová strecha,

nová fasáda z prednej a bočnej strany domu,

kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC.

Podlahy tvoria dlažba a drevená podlahovina.

Dom je napojený na všetky inžinierske siete a veľkou výhodou je aj vlastná studňa.

☐ Pozemok, ktorý ponúka priestor aj súkromie

Rovinatý pozemok s výmerou 1 771 m² je krásne zelený, nachádzajú sa na ňom okrasné aj ovocné stromy a poskytuje množstvo priestoru na relax aj ďalšie využitie.

Súčasťou nehnuteľnosti je aj ďalšia hospodárska budova so skladovými priestormi a garážou, ktorá poskytne praktické zázemie pre nového majiteľa.

☐ Lokalita

Dom sa nachádza v pokojnej časti obce Nemčičany, na jej konci, v blízkosti lesa. Lokalita ponúka presne to, čo dnes mnohí hľadajú – pokoj, súkromie, prírodu a pritom dobrú dostupnosť do mesta.

Výhodou je aj rýchle spojenie so Zlatými Moravcami a R1.

Ak teda hľadáte dom, kde budete mať veľký kus vlastnej zelene, dostatok súkromia a prírodu doslova za záhradou, táto ponuka môže byť práve pre vás.

□ *Hlavné benefity:*

- ✓ pozemok 1 771 m²
- ✓ rovinatý a krásne zelený pozemok
- ✓ okrasné aj ovocné stromy
- ✓ dom na konci obce pri lese
- ✓ maximálny pokoj a súkromie
- ✓ čiastočná rekonštrukcia
- ✓ všetky IS + vlastná studňa
- ✓ garáž a skladové priestory
- ✓ blízko Zlatých Moraviec a R1
- ✓ kúpou voľný ihneď

□ *Cena: 139 000 €*

□ *Anna Fitková*

0905 393 311

✉ *fitkova@realitybemi.sk*

Cena zahŕňa kompletný právny servis a províziu realitnej kancelárie. S financovaním Vám radi pomôžeme prostredníctvom nášho finančného poradcu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Anna Fitková

Telefón :

0905393311

E-mail:

fitkova@realitybemi.sk

