

Exkluzívny rodinný dom – bungalov s uzavretým vstupom



750 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Zlatovská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	160 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	novostavba	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	239 m ²	Voda:	studňa a vodovod
Úžitková plocha:	160 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	1126 m ²	Garáž:	áno - 3 autá
Zastavaná plocha:	239 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	160 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	1	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Materiál:	Porotherm
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	2	Terasa plocha:	20 m ²
Energetický certifikát:	nie	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

287-12-MACHO

VIDEO PREZENTÁCIA

Odkaz TU: youtube.com/watch?v=8tdMt-qXz-Y

3D OBHLIADKA

Odkaz TU: tour.pivo.app/view/7a2b7c8e-1143-4337-b6de-66ca3d9f319c

Lokalita: Trenčín - Zlatovce

Cena: 750 000 EUR

Ponúkame na predaj reprezentatívny samostatne stojaci bungalov z roku 2008, ktorý sa nachádza na výnimočne veľkom a tichom pozemku s výmerou 1 126 m² v žiadanej lokalite Trenčín - Zlatovce. Maximálne súkromie a bezpečný prístup zabezpečuje súkromná prístupová cesta pre štyri domy, uzavretá hlavnou bránou na diaľkové ovládanie.

Parametre nehnuteľnosti

Zastavaná plocha domu: 239 m²

Úžitková plocha domu: 160 m² (+ doplnková miestnosť s kuchynským kútom 29,5 m²)

Garáže: Samostatne stojaca dvojgaráž (52 m²) na diaľkové ovládanie + ďalšia garáž priamo súčasťou rodinného domu

Rozloha pozemku: 1 126 m²

Počet izieb: 4 + príslušenstvo

Dispozícia a vybavenie

Hlavná časť domu: Vstupná chodba, samostatné WC, dve izby, presvetlená obývacia izba s krbom (s rozvodom prieduchov do celého domu), klimatizáciou a priamym výstupom na terasu. Na obývačku nadväzuje kuchyňa s praktickou komorou a priestranná kúpeľňa vybavená vaňou aj sprchovým kútom.

Všestranný priestor s garážou: Súčasťou domu je druhá garáž, ktorej súčasťou je aj miestnosť s kuchynským kútom, izba s výstupom na terasu a kúpeľňa so sprchovým kútom a WC. Tento priestor s vlastným zázemím ponúka široké možnosti využitia - môže slúžiť ako plnohodnotná samostatná bytová jednotka, domáci wellness, reprezentatívny domáci ateliér či priestor pre podnikanie.

Exteriér a záhrada: Nádherná, precízne upravená záhrada disponuje okrasnými prvkami, ovocným záhonom, jazierkom a záhradným krbom s posedením, ktoré vytvára ideálne podmienky na relax.

Moderné technológie a bezpečnosť: Komfort bývania zvyšuje optický internet, vlastná studňa, automatický zavlažovací systém na celej záhrade, bezpečnostný alarm a moderný kamerový systém. Parkovanie je nadštandardne vyriešené vďaka samostatnej dvojgaráži (52 m²) a vnútornej garáži v dome.

Nehnutelnosť poskytuje dokonalé rodinné bývanie spájajúce absolútne súkromie, zeleň a špičkové vybavenie s výbornou dostupnosťou do centra mesta.

V prípade záujmu o obhliadku alebo dopĺňajúce informácie ma neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Martina Cholvádová

0908779940

cholvadova@realitybemi.sk

