

Predaj, moderný 3-izbový byt - Kozárovce (067-113-SIHA)

129 990 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Kozárovce
Ulica:	Kozárovce
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	nie
Stav:	úplne prerobený	Energetický certifikát:	áno
Celková plocha:	70 m ²	Klimatizácia:	áno
Poschodie:	2	Zariadenie:	zariadený
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj slnečný a kompletne zariadený 3-izbový byt s výmerou 70,46 m², nachádzajúci sa na 2. poschodí z 3 bez výťahu v modernej bytovke v obci Kozárovce.

Bytový dom bol postavený pred 6 rokmi a disponuje energetickým certifikátom A0.

Je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú moderné, pohodlné a úsporné bývanie bez nutnosti ďalších investícií. Predáva sa kompletne zariadený vrátane spotrebičov – stačí sa nasťahovať.

▣ HLAVNÉ VÝHODY BYTU

výmera 70,46 m²

3-izbový byt

2. poschodie z 3

energetický certifikát A0

nízke mesačné náklady cca 130 €

vlastný plynový kotol

klimatizácia

optický internet + TV

balkón s krásnym výhľadom na západ slnka

bezpečnostné a protipožiarne dvere

bezproblémové parkovanie priamo pred bytovým domom

☐ KOMPLETNE ZARIADENÝ - STAČÍ SA NASTĎAHOVAŤ

Byt sa predáva kompletne zariadený so všetkými spotrebičmi, takže nový majiteľ nemusí riešiť nákup základného vybavenia.

Súčasťou zariadenia je aj úplne nová sedacia súprava.

☐ KUCHYŇA A OBÝVACIA IZBA

Jedným z výrazných prvkov bytu je taliansky mramor, ktorý sa nachádza už od vstupu do bytu a pokračuje v obývacej izbe a kuchyni.

Mramor dodáva interiéru svetlosť, eleganciu a svieži moderný vzhľad a vytvára príjemný dojem hneď pri vstupe do bytu, obývacia izba spolu s kuchyňou vytvára priestranný a praktický spoločenský priestor vhodný na každodenné bývanie. Byt disponuje oknami s trojitým zasklením, ktoré zabezpečujú výbornú tepelnú aj zvukovú izoláciu a prispievajú k príjemnej klíme v interiéri počas celého roka.

☐ SPÁĽŇA

V spálni sa nachádza praktická vstavaná skriňa, ktorá poskytuje dostatok úložného priestoru.

☐ KÚPEĽŇA A WC

2 umývadlá

vaňu

dostatok priestoru a komfortu

WC je prakticky oddelené od kúpeľne

☐ KVALITA VODY

Prívod vody v byte je napojený na technológiu úpravy kvality vody, čo predstavuje ďalší benefit pre komfortné bývanie.

▣ **KOČÍKÁREŇ / ÚLOŽNÝ PRIESTOR**

V spoločných priestoroch na prízemí sa nachádza kočikáreň, ktorej časť patrí k bytu, čo poskytuje ďalší praktický úložný priestor.

▣ **BALKÓN S VÝHLADOM NA ZÁPAD SLNKA**

Veľkým benefitom bytu je balkón s krásnym výhľadom, kde si môžete vychutnať príjemné chvíle a najmä výhľad na západ slnka.

▣ **KOZÁROVCE - VÝBORNÁ DOSTUPNOSŤ**

Obec Kozárovce ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a zároveň výbornú dostupnosť do okolitých miest.

▣ *Napojenie na rýchlostnú cestu R1 je približne 5 minút, vďaka čomu je bývanie vhodné aj pre ľudí dochádzajúcich za prácou.*

Ak hľadáte slnečný, moderný a úsporný 3-izbový byt v novšom bytovom dome, ktorý sa predáva kompletne zariadený a bez potreby ďalších veľkých investícií, táto ponuka určite stojí za pozornosť. Byt ponúka kombináciu komfortu, praktického dispozičného riešenia, kvalitných materiálov, nízkych mesačných nákladov a príjemného prostredia.

▣ *Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.*

▣ *Cena: 129 990€ + DOHODA*

▣ *Kontakt:*

Simona Hajduová

0902 773 772 ▣

✉ hajduova@realitybemi.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Simona Hajduová

Telefón :

0902 773 772

E-mail:

hajduova@realitybemi.sk

