

Na predaj zrekonštruovaná chalúpka Malé Borové



115 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec:	Malé Borové
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Materiál:	drevostavba
Stav:	čiastočne prerobený	Zateplený objekt:	áno
Celková plocha:	365 m ²	Vykurovanie:	áno
Balkón:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

401-13-MOV

Ponúkame Vám na predaj zrekonštruovanú chalúpku na Liptove, v obci Malé Borové.

Útulná rekreačná chatka slúžila pôvodne ako rodinný dom a je aj tak vedená na liste vlastníctva. Prešla rekonštrukciou v roku 2024. K nehnuteľnosti prislúcha aj humno, dreváreň a parkovacie miesto.

Dispozícia chaty:

Prízemie:

pôvodná klenbová kamenná pivnica

podlažie:

kuchyňa

spálňa

kúpeľňa

chodba

podlažie:

priestranné podkrovie

Technické informácie:

rekonštrukcia v roku 2024

kompletne prerobený krov

strecha zo zinkového plechu

drevené podlahy

spodná časť zateplená 10 cm polystyrénom

podkrovie zateplené 20 cm minerálnou vlnou

obecná voda

elektrické radiátory na prízemí

kachľový krb

terasa

balkón

Výmera:

chata 85 m²

humno 97 m²

dreváreň 11 m²

spolu 193 m²

parkovacie miesto 51 m²

1/3 podiel na pozemku o celkovej výmere 362 m²

Chata je vhodná na rekreáciu a víkendové pobyty. Nachádza sa na kopci s krásnym výhľadom na Sivý vrch a Ostrú. Malé Borové je veľmi dobrá lokalita pre pokojný pobyt v prírode, turistiku, chalupársku dovolenku aj zimné športy. V okolí sa nachádza aj Lyžiarske stredisko Roháče - Spálená.

Prístup je sťažený v zime, kedy sú nutné reťaze, alebo odstavenie auta dole v dedine.

Cena: 115 000 EUR

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM

Pre bližšie informácie a obhliadku ma kontaktujte na 0908930674 alebo vrabova@realitybemi.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Monika Vrábová

0908930674

vrabova@realitybemi.sk

