

Predaj, mobilný domček so záhradou - Bátovce (065-13-SIHA)



52 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Bátovce
Ulica:	Bátovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	463 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj peknú a oplotenú záhradu s mobilným domčekom v obci Bátovce, situovanú v zastavanom území obce. Nehnutelnosť je vhodná na rekreáciu, víkendový oddych, záhradkárčenie, ale aj ako miesto na trávenie voľného času s rodinou.

▣ Základné informácie:

Celková výmera pozemku: 463 m²

Mobilný domček: 9 × 3 m

Zastrešená terasa: 10 × 3 m

domček z roku 2021

pozemok je oplotený

terén jemne svahovitý

potok priamo na hranici pozemku

▣ Dispozícia mobilného domčeka:

Domček ponúka praktické a pohodlné usporiadanie:

kuchyňa

obývacia izba s jedálenskou časťou

2 samostatné spálne

splachovacie WC

sprchovací kút

zastrešená terasa vhodná na posedenie a oddych

▣ Inžinierske siete a vybavenie:

elektrina

mestská voda

kanalizácia

kúrenie – plynový krb + konvektor

▣ Pozemok:

Na pozemku sa nachádza množstvo ovocných a úžitkových drevín, napríklad orech, lieska, figa, jablň, hruška, slivka, egreš, ríbezľa a ďalšie.

Veľkou výhodou je potok na hranici pozemku, ktorý dotvára príjemnú atmosféru a poskytuje pocit súkromia a kontaktu s prírodou.

▣ Lokalita:

Záhrada sa nachádza priamo v zastavanom území obce Bátovce. Približne 1,5 km od pozemku sa nachádza vodná nádrž Lipovina, ktorá ponúka možnosti na oddych, prechádzky a trávenie voľného času.

Ideálna nehnuteľnosť pre niekoho, kto hľadá pokojné miesto na relax, záhradkárčenie a víkendové pobyty, bez nutnosti ďalších veľkých investícií do základného vybavenia.

▣ Cena: 52 900€ + DOHODA - Cena nie je konečná.

▣ Kontakt:

Simona Hajduová

0902 773 772

✉ hajduova@realitybemi.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Simona Hajduová
0902 773 772
hajduova@realitybemi.sk

