

RODINNÝ DOM S VEĽKORYSÝM POZEMKOM 4182m² - NA PREDAJ



139 990 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Rimavská Sobota
Obec:	Jesenské
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	260 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	4182 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	260 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Zastavaná plocha:	130 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:229-12-ANOE

VIDEO SI VIETE POZRIEŤ SKOPIROVANÍM TOHTO LINKU DO PREHLIADAČA GOOGLE:
youtube.com/watch?v=BhrEuuRa-CA

Ak hľadáte rodinný dom v romantickom prostredí, v ktorom Vaše deti prežijú najkrajšie detstvo a Vy si splníte dlhoročné sny o idylickom bývaní, táto nehnuteľnosť je práve pre vás. Tu nájdete priestor pre všetko, čo by ste vo svojom vysnívanom dome chceli mať. A na to vám poslúži 4182m² priestoru, uprostred ktorého sa nachádza čiastočne zrekonštruovaný, technicky veľmi zdravý a udržiavaný 4-izbový rodinný dom s kuchyňou, špajzou, 2 kúpeľňami, kotolňou, vykurovanou garážou s elektrikou, a na nádvorí je tiež letná kuchyňa aj hospodárska stavba. Toto je pre vás jedinečná príležitosť, tak neváhajte a podte sa naň pozrieť osobne.

Dom bol postavený z tvárnic a bol skolaudovaný v r. 1984. Dom má vyvýšené prízemie a 1 poschodie. Pozostáva zo 4 priestorových nepriechodných izieb, 1 kuchyne, špajze, 2 kúpeľní, 2 osobitných WC, balkónu, terasy, technickej miestnosti a garáže. Do každej izby sa vchádza z chodby. Na nádvorí sa nachádza letná kuchyňa s kôľňou (cca 40m²), hospodárska budova a studňa.

Dom je situovaný uprostred veľkorysého, charizmatického a slnečného pozemku o veľkosti 4182m² obklopeného zeleňou a ovocnými stromami (jablňoň, hruška, slivka, moruša, orech, lieska, vinič, ríbezle).

Vyvýšené prízemie domu tvorí: chodba, schodisko, obývačka s teraskou, kuchyňa so špajzou, kúpeľňa s vaňou, osobitné WC, kotolňa a vstup do garáže z domu.

Poschodie tvorí: chodba, 2 priestranné izby s balkónom, detská izba, kúpeľňa so sprchovým kútom, osobitné WC.

Z inžinierskych sietí sú k dispozícii: verejný vodovod (z klenovskej priehrady), na pozemku je aj studňa s úžitkovou vodou, električka 380V, plyn, internet, televízia, prípojka na obecnú kanalizáciu vzdialená max. do 10m od domu (aktuálne je kanalizácia riešená betónovou žumpou).

Úžitková plocha domu je cca 260m² + letná kuchyňa s kôľňou a hospodárska budova.

Na dome prebehla rekonštrukcia o ktorej sú k dispozícii aj doklady o vykonaných prácach.

V rámci rekonštrukcie bola: obnovená strešná krytina, osadené nové odkvapové rúry, osadené nové plastové okná a vchodové dvere, obnovená elektrická poistná skrinka, digitálny elektromer na diaľkový odpočet

Vykurovanie je v celom dome ústredné s panelovými radiátormi a na vykurovanie slúži veľmi kvalitný a efektívny kondenzačný plynový kotol zn. Bosch a ako alternatívny zdroj vykurovania je k dispozícii aj kotol na drevo. Ohrev vody je zabezpečený elektrickým bojlerom.

Dom je situovaný na začiatku obce Jesenké, v ničím nerušenej a tichej slepej uličke. V obci nájdete kompletnú občiansku vybavenosť- 2 základné školy, materskú školu, základnú umeleckú školu, zdravotné stredisko, niekoľko lekární, niekoľko potravín, reštaurácie, bary, poštu, bankomat, vlakovú stanicu s pravidelnými spojmi do Rimavskej Soboty, Lučenca a taktiež priamym spojom do Bratislavy, Zvolena, Brezna aj Košíc.

Okresné mesto Rimavská Sobota je vzdialené od obce 15 min. autom a do 10 min. autom sa dostanete aj do známeho rekreačného strediska Kurinec-Zelená voda, ktoré ponúka množstvo letných atrakcií vrátane geotermálneho kúpaliska s niekoľkými bazénmi, tobogánmi, bazénom s vlnobitím, tenisovými kurtami, volejbalovým ihriskom, kempingovým areálom a jazerom s možnosťou využitia na člnkovanie, rybolov aj kúpanie.

VIDEO SI VIETE POZRIEŤ SKOPÍROVANÍM TOHTO LINKU DO PREHLIADAČA GOOGLE:
youtube.com/watch?v=BhrEuuRa-CA

CENA: 139 990 € Dom sa predáva aj so zariadením. Srdečne vás pozývam na osobnú obhliadku.

OBHLIADKU SI DOHODNÍME NA TEL.Č.: 0944 202 205- Anna Ondrišová, Reality BeMi.

Prostredníctvom nášho finančného špecialistu Vám pomôžeme s financovaním kúpy tejto nehnuteľnosti. NEVÁHAJTE NÁS KONTAKTOVAŤ A SPOLOČNE NÁJDEME RIEŠENIE, AKO DOSIAHNUŤ KÚPU VÁŠHO VYSNÍVANÉHO DOMU.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Anna Ondrišová

0944202205

ondrisova@realitybemi.sk

