

RODINNÝ DOM S VEĽKORYSÝM POZEMKOM 4182m2 - NA PREDAJ



139 990 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Rimavská Sobota*
Obec:	*Jesenské*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*260 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*4182 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Úžitková plocha:*	*260 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Zastavaná plocha:*	*130 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:229-12-ANOE

VIDEO SI VIETE POZRIEŤ SKOPÍROVANÍM TOHTO LINKU DO PREHLIADAČA: youtube.com/watch?v=BhrEuuRa-CA

Realitná kancelária BeMi reality a Anna Ondrišová, kontakt: 0944 202 205 Vám Exkluzívne ponúka rodinný dom v romantickom prostredí, v ktorom Vaše deti prežijú najkrajšie detstvo a Vy si splníte dlhoročné sny o idylickom bývaní. Tu nájdete priestor pre všetko, čo by ste vo svojom vysnívanom dome chceli mať. A na to vám poslúži 4182m2 priestoru, uprostred ktorého sa nachádza čiastočne zrekonštruovaný, technicky veľmi zdravý a udržiavaný 4-izbový rodinný dom s kuchyňou, špajzou, 2 kúpeľňami, kotolňou, vykurovanou garážou s elektrikou, a na nádvorí je tiež letná kuchyňa aj hospodárska stavba. Toto je pre vás jedinečná príležitosť, tak neváhajte a poďte sa naň pozrieť osobne.

Dom bol postavený z tvárnic a bol skolaudovaný v r. 1984. Dom má vyvýšené prízemie a 1 poschodie. Pozostáva zo 4 priestranných nepriechodných izieb, 1 kuchyne, špajze, 2 kúpeľní, 2 osobitných WC, balkónu, terasy, technickej miestnosti a garáže. Do každej izby sa vchádza z chodby.

Na nádvorí sa nachádza letná kuchyňa s kôlňou (cca 40m2), hospodárska budova a studňa.
Dom je situovaný uprostred veľkorysého, charizmatického a slnečného pozemku o veľkosti 4182m2 obklopeného zeleňou a ovocnými stromami (jabloň, hruška, slivka, moruša, orech, lieska, vinič, ríbezle).

Vyvýšené prízemie domu tvorí: chodba, schodisko, obývačka s teraskou, kuchyňa so špajzou, kúpeľňa s vaňou, osobitné WC, kotolňa a vstup do garáže z domu.
Poschodie tvorí: chodba, 2 priestranné izby s balkónom, detská izba, kúpeľňa so sprchovým kútom, osobitné WC.

Z inžinierskych sietí sú k dispozícii: verejný vodovod (z klenovskej priehrady), na pozemku je aj studňa s úžitkovou vodou, elektrika 380V, plyn, internet, televízia, prípojka na obecnú kanalizáciu vzdialená max. do 10m od domu (aktuálne je kanalizácia riešená betónovou žumpou).

Úžitková plocha domu je cca 260m2 + letná kuchyňa s kôlňou a hospodárska budova.

Na dome prebehla rekonštrukcia o ktorej sú k dispozícii aj doklady o vykonaných prácach.
V rámci rekonštrukcie bola: obnovená strešná krytina, osadené nové odkvapové rúry, osadené nové plastové okná a vchodové dvere, obnovená elektrická poistná skrinka, digitálny elektromer na diaľkový odpočet
Vykurovanie je v celom dome ústredné s panelovými radiátormi a na vykurovanie slúži veľmi kvalitný a efektívny kondenzačný plynový kotol zn. Bosch a ako alternatívny zdroj vykurovania je k dispozícii aj kotol na drevo. Ohrev vody je zabezpečený elektrickým bojlerom.

Dom je situovaný na začiatku obce Jesenké, v ničím nerušenej a tichej slepej uličke. V obci nájdete kompletnú občiansku vybavenosť- 2 základné školy, materskú školu, základnú umeleckú školu, zdravotné stredisko, niekoľko lekární, niekoľko potravín, reštaurácie, bary, poštu, bankomat, vlakovú stanica s pravidelnými spojmi do Rimavskej Soboty, Lučenca a taktiež priamym spojom do Bratislavy, Zvolena, Brezna aj Košíc.
Okresné mesto Rimavská Sobota je vzdialené od obce 15 min. autom a do 10 min. autom sa dostanete aj do známeho rekreačného strediska Kurinec-Zelená voda, ktoré ponúka množstvo letných atrakcií vrátane geotermálneho kúpaliska s niekoľkými bazénmi, tobogánmi, bazénom s vlnobitím, tenisovými kurtami, volejbalovým ihriskom, kempingovým areálom a jazerom s možnosťou využitia na člnkovanie, rybolov aj kúpanie.

VIDEO SI VIETE POZRIEŤ SKOPÍROVANÍM TOHTO LINKU DO PREHLIADAČA: youtube.com/watch?v=BhrEuuRa-CA

CENA: 139 990 € Dom sa predáva aj so zariadením. Srdečne vás pozývam na osobnú obhliadku.
OBHLIADKU SI DOHODNIME NA TEL.Č.: 0944 202 205- Anna Ondrišová, Reality BeMi.

Prostredníctvom nášho finančného špecialistu Vám pomôžeme s financovaním kúpy tejto nehnuteľnosti. NEVÁHAJTE NÁS KONTAKTOVAŤ A SPOLOČNE NÁJDEME RIEŠENIE, AKO DOSIAHNUŤ KÚPU VÁŠHO VYSNÍVANÉHO DOMU.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Anna Ondrišová***
Telefón : ***0944202205***
E-mail: ***ondrisova@realitybemi.sk***