

## 1 izbový byt v Šenkviciach kompletne prerobený 040-113-EVBA

**150 000 €**



|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj    |
| Okres:           | Pezinok              |
| Obec:            | Šenkvice             |
| Ulica:           | družstevná           |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 1-izbový byt         |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: | 39.11 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                      |                 |                    |
|------------------|----------------------|-----------------|--------------------|
| Status:          | aktívne              | Plocha balkóna: | 3.2 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:     | osobné               | Balkón:         | áno                |
| Stav:            | po rekonštrukcii     | Výťah:          | nie                |
| Celková plocha:  | 39.11 m <sup>2</sup> | Pivnica:        | áno                |
| Úžitková plocha: | 39.11 m <sup>2</sup> | Pivnica plocha: | 2,1 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### Znížená cena

Na predaj kompletne zrekonštruovaný 1-izbový byt s balkónom

Ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovaný 1-izbový byt s výmerou 39,11 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na 2. poschodí bytového domu. Byt prešiel rozsiahlou rekonštrukciou v roku 2022 a ponúka komfortné bývanie s nízkymi mesačnými nákladmi. Je vhodný na vlastné bývanie aj ako investícia na prenájom.

Základné informácie:

Výmera bytu: 39,11 m<sup>2</sup>

Poschodie: 2. poschodie

Balkón: 3,2 m<sup>2</sup>

*Pivnica: 2,4 m<sup>2</sup>*

*Čiastočne zariadený*

*Kompletná rekonštrukcia v roku 2022*

*Vymenené všetky inžinierske siete*

*Zavedený internet*

*Mesačné náklady:*

*Nájom: 100 €*

*Elektrina: 25 €*

*Výhody lokality:*

*Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou a dopravnou dostupnosťou. V pešej dostupnosti nájdete:*

*potraviny (cca 5 minút pešo),*

*vlakovú stanicu,*

*krásnu vinohradnícku oblasť ideálnu na oddych, prechádzky a športové aktivity.*

*Veľkou výhodou sú nízke mesačné náklady, kvalitná rekonštrukcia a príjemné prostredie vhodné na pokojné bývanie.*

*Cena: ~~155 000~~ ,- EUR - 150 000,- EUR*

*Eva Baloghová - Jagošová, tel. č.0907982913, email:baloghova@realitybemi.sk.*

*NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.*





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Eva Jagošová Baloghová**

Telefón :

**0907982913**

E-mail:

**baloghova@realitybemi.sk**

