# Záhradka s chatkou - Radvaň




**34 000 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Banskobystrický kraj* |
| *Okres:* | *Banská Bystrica* |
| *Obec:* | *Banská Bystrica* |
| *Druh:* | *Pozemky* |
| *Typ pozemku:* | *Záhrady* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Celková plocha:* | *385 $m^2$* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Plocha pozemku:* | *385 $m^2$* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*043-14-BEBRa*

*Na predaj malebná záhradka s chatkou v záhradkárskej oblasti, v lukratívnej časti mesta Banská Bystrica;*

*VÝMERA POZEMKU:*
*• 385 m2 ;*

*LOKALITA A UMIESTNENIE:*
*• katastrálne územie Radvaň, okres Banská Bystrica;*
*• prostredie je veľmi príjemné, upravené, neprístupné cudzím osobám;*
*• okolie je malebné, tiché a pokojné, s krásnymi výhľadmi;*

*INŽINIERSKE SIETE:*
*• elektrina: v blízkosti pozemku;*
*• voda: nádrže na dažďovú vodu, výhodou je šikmá strecha s udržiavanými odkvapovými rúrami; v blízkosti prameň s vodou;*

*SÚČASNÝ STAV:*
*• udržiavaný pozemok využívaný ako rekreačná aj úžitková záhradka  s existujúcimi ovocnými drevinami;*

*PRÍSTUPNOSŤ:*
*• štrková cesta;*
*• parkovanie v tesnej blízkosti (pred záhradkárskou osadou);*

*VÝHODY:*
*• nádherná príroda navôkol umožňuje oddych, relax, grilovanie, záhradkárčenie, ale aj turistiku či zber vlastnoručne dopestovanej úrody, či bylín a plodov, ktoré okolie ponúka;*
*• tvar pozemku;*
*• výhodný rovinatý pozemok mimo zastavaného územia obce;*
*• v kombinácii s tichou lokalitou obce oblasť zároveň poskytuje blízkosť krajského mesta Banská Bystrica;*

*CHATKA:*
*• obývací priestor so spálňovou časťou v podkroví a s okienkom;*
*• teraska;*
*• pivnička ;*

*DOSTUPNOSŤ :*
*• ihneď k dispozícii, bez tiarch a záväzkov;*

*CENA:*
*• 34000,- EUR  je vrátane provízie za kompletný právny servis;*

*KONTAKT:*
*• Ing.Beáta Brozmanová - certifikovaný realitný maklér*
*• BeMi reality, Banská Bystrica*
*• mobil - 0905 432 499*
*• mail - brozmanova@realitybemi.sk*
*• web - realitybemi.sk*

*Zavolajte alebo napíšte a dohodnite si obhliadku ešte dnes!*









## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Ing. Beáta Brozmanová***
*Telefón :* ***0905432499***
*E-mail:* ***brozmanova@realitybemi.sk***