

Sedliacky dom so záhradou na predaj-Kotmanová



65 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Kotmanová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	1088.5 m ²	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	120 m ²	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	1088.5 m ²	Materiál:	Zmiešané
Zastavaná plocha:	399 m ²	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet podlaží:	1	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:243-12-VETOE

Ponúkame Vám exkluzívne na predaj pekný, sedliacky dom so záhradou v dedinke s príjemnou atmosférou a krásnou okolitou prírodou na juhu Slovenska. Ak hľadáte miesto, kde je ticho a pokoj a kde budete mať pocit, že sa čas zastavil, tak táto nehnuteľnosť môže byť pre Vás tá pravá.

Rodinný dom, postavený v rokoch 30.-tych z nepálených tehál a kameňa, má úžitkovú plochu pribl.120 m². Má zdravé, hrubé múry bez známok vlhkosti. Je nepodpivničený, strecha je škridľová. V dome sa nachádzajú dve priestranné izby, kuchyňa, špajza a kúpeľňa. Podlahy sú betónové, drevené a keramické, okná a dvere pôvodné, drevené. V dome je funkčná trojfázová elektrina, zavedený plyn a voda z vlastnej studne. Odpadová voda z kuchyne a kúpeľne je riešená trativodom. Kúrenie v dome je zabezpečené plynovými gamatkami a sporákom v kuchyni. Nevylučuje sa ani iná

alternatíva kúrenia.

Obytnú časť domu s jej ďalšími prepája otvorený gánok. Nachádzajú sa tu dve komory a garáž. Východ na povalu je z komory. Ponúka sa tu ďalší veľký priestor na prípadné zastavanie a vytvorenie obytných miestností. Do domu sa vchádza z dvora, ktorý je spoločný so susedným domom. Podiel majiteľov ponúkanej nehnuteľnosti na spoločnom dvore je tiež predmetom predaja.

Za rodinným domom a dvorom sa rozprestiera záhrada s ovocnými stromami a rozlohe 689 m² . Je vo vlastníctve majiteľov domu. Na konci záhrady vedie poľná cesta, na ktorú je možné vyjsť a urobiť si prechádzku so svojim štvornohým miláčikom, alebo ísť do lesa na huby.

Obec Kotmanová je obklúčená z troch strán dubovými, bukovými a smrekovými lesmi. V jarkoch rastú voňavé agáty. Lesy sú bohaté na rôzne druhy húb. Obec Kotmanová leží v regióne Novohrad a ponúka zaujímavú kombináciu histórie a prírody. Hlavné zaujímavosti :Pohanský hrad, vodná nádrž Ružiná- blízke miesto na letný oddych a rekreáciu, rad Divín a Zichyho kaštieľ.

Nehnutelnosť je v osobnom vlastníctve a je bez tiarch.

Fotografie zrekonštruovaných miestností sú len vizualizačné- vložené pre inšpiráciu.

Cena: 65.000 EUR

dohoda možná

Kontakt: +421918678901





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Veronika Tóthová

0918678901

tothova@realitybemi.sk

