BeMi
REALITNÁ KANCELÁRIA

Sedliacky dom so záhradou na predaj-Kotmanová



63 000 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Lučenec*
Obec:	*Kotmanová*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*120 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Kúpeľňa:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*El. napätie:*	*230/400V*
Celková plocha:	*1088.5 m^2*	*Voda:*	*studňa*
Úžitková plocha:	*120 m^2*	*Plyn:*	*áno*
Plocha pozemku:	*1088.5 m^2*	*Materiál:*	*Zmiešané*
Zastavaná plocha:	*399 m^2*	*Vykurovanie:*	*vlastné - plyn*
Počet podlaží:	*1*	*Pivnica:*	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:243-12-VETOE

Ponúkame Vám exkluzívne na predaj pekný, sedliacky dom so záhradou v dedinke s príjemnou atmosférou a krásnou okolitou prírodou na juhu Slovenska. Ak hľadáte miesto, kde je ticho a pokoj a kde budete mať pocit, že sa čas zastavil, tak táto nehnuteľnosť môže byť pre Vás tá pravá.

Rodinný dom, postavený v rokoch 30.-tych z nepálených tehál a kameňa, má úžitkovú plochu pribl.120 m2. Má zdravé, hrubé múry bez známok vlchkosti. Je nepodpivničený, strecha je škridľová. V dome sa nachádzajú dve priestranné izby, kuchyňa, špajza a kúpeľňa Podlahy sú betónové, drevené a keramické, okná a dvere pôvodné, drevené. V dome je funkčná trojfázová elektrina, zavedený plyn a voda z vlastnej studne. Odpadová voda z kuchyne a kúpeľne je riešená trativodom. Kúrenie v dome je zabezpečené plynovými gamatkami a sporákom v kuchyni. Nevylučuje sa ani iná

alternatíva kúrenia.

Obytnú časť domu s jej ďalšími prepája otvorený gánok. Nachádzajú sa tu dve komory a garáž. Východ na povalu je z komory. Ponúka sa tu ďalší veľký priestor na prípadné zastavanie a vytvorenie obytných miestností. Do domu sa vchádza z dvora, ktorý je spoločný so susedným domom. Podiel majiteľov ponúkanej nehnuteľnosti na spoločnom dvore je tiež predmetom predaja.

Za rodinným domom a dvorom sa rozprestiera záhrada s ovocnými stromami a rozlohe 689 m2 . Je vo vlastníctve majiteľov domu. Na konci záhrady vedie poľná cesta, na ktorú je možné vyjsť a urobiť si prechádzku so svojim štvornohým miláčikom, alebo ísť do lesa na huby.

Obec Kotmanová je obkľúčená z troch strán dubovými, bukovými a smrekovými lesmi. V jarkoch rastú voňavé agáty. Lesy sú bohaté na rôzne druhy húb. Obec Kotmanová leží v regióne Novohrad a ponúka zaujímavú kombináciu histórie a prírody. Hlavné zaujímavosti :Pohanský hrad, vodná nádrž Ružiná- blízke miesto na letný oddych a rekreáciu, rad Divín a Zichyho kaštieľ.

Nehnuteľnosť je v osobnom vlastníctve a je bez tiarch.

Fotografie zrekonštruovaných miestností sú len vizualizačné- vložené pre inšpiráciu.

Cena: 63.000 EUR

dohoda možná

Kontakt: +421918678901









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Veronika Tóthová***
Telefón : ***0918678901***
E-mail: ***tothova@realitybemi.sk***