

Dom s 2 samostatnými bytmi | Námestovo - Čerchle



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Námestovo
Obec:	Námestovo
Ulica:	Čerchle
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	250 m ²	Krb:	predpríprava
Počet podlaží:	2	Zariadenie:	čiastočne
Počet izieb:	8	Garáž:	áno - 2 autá
Balkón:	áno - 2	Inžinierske siete:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

15-125-AND

Ponúkame na predaj priestranný rohový rodinný dom v radovej zástavbe v oblúbenej lokalite Čerchle v Námestove, približne 15 minút pešo od centra. Nehnuteľnosť je vedená ako 2 samostatné bytové jednotky, pričom každý byt má vlastný vstup.

- 2 samostatné bytové jednotky - Bývajte a zarábajte
- cca 250 m² úžitkovej plochy + 29 m² garáže + 2 parkovacie miesta pred domom
- záhrada: 212 m² s minimálnymi nárokmi na údržbu, pripravená na oddych

□ 2 samostatné vstupy a samostatné meranie energií

□ celopodpivničený – práčovňa, dielňa a skladové priestory

Byty

Spodný 3-izbový byt – po staršej kompletnej rekonštrukcii, čiastočne zariadený a pripravený na užívanie alebo prenájom.

Horný 5-izbový byt – čiastočne zrekonštruovaný, nová elektroinštalácia, stierky, podlahy a sadrokartónové stropy. V obývacej izbe je pripravený komín na krbovú vložku.

Technické vybavenie

Celý dom má teplovodné podlahové kúrenie. Každý byt má vlastný elektrický kotol Protherm a bojler. Dom má obvodové múry hrúbky približne 40 cm, zateplenie 10 cm polystyrénom a fasádu z roku 2011. V celom dome sú drevené okná s izolačným dvojsklom.

□ Informácie o cene poskytujeme telefonicky.

Nehnutelnosť je bez tiarch a pripravená na okamžité odovzdanie novému majiteľovi.

V cene je zahrnutý kompletný právny a finančný servis, poplatky, spracovanie zmluvy spojenej s prevodom vlastníckych práv, kúpno-predajné zmluvy, vklad na kataster zdarma v cene. Ponúkame aj bezplatné vybavenie výhodnejšieho hypotekárneho úveru či refinancovanie.

Pre bližšie informácie ma neváhajte kontakt: +421948 699 935, ondrejakova@realitybemi.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Anna Ondrejáková

Telefón :

0948 699 935

E-mail:

ondrejakova@realitybemi.sk

