

RODINNÝ DOM S GARÁŽOU A ZÁHRADOU VO VEĽKOM BLHU - NA PREDAJ

125 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Rimavská Sobota
Obec:	Veľký Blh
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	po rekonštrukcii
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1296 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:228-12-ANOE

Exkluzívne Vám ponúkame na predaj zrekonštruovaný poschodový rodinný dom s lodžiou, osobitne stojacou garážou, priestranným altánkom, hospodárskymi stavbami a rovinatou slnečnou záhradou.

Dom je situovaný v krásnej ulici s množstvom zelene na začiatku obce Veľký Blh, s výborným susedstvom, kompletnou občianskou vybavenosťou, výbornou dostupnosťou a autobusovou zastávkou priamo pred domom.

Predáva sa polovica rodinného dvojdomu plnohodnotne využiteľná ako samostatne stojaci dom s osobitným vstupom na nádvorie, osobitným vchodom aj vlastnou záhradou. Úžitková plocha predstavuje 215m² a zahŕňa 5 priestranných izieb, priestrannú kuchyňu, 2 kúpeľne, špajzu, kotoľňu, chodbu a schodisko.

DISPOZÍCIA DOMU:

PRÍZEMIE: chodba, kuchyňa, obývacia izba, kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou, špajza,

schodisko. Kotelňa s vonkajším prístupom.

POSCHODIE: chodba, spálňa, hostovská izba, kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou, schodisko do podkrovia.

PODKROVIE: študentská izba, detská izba s lodžiou.

Na zadnom nádvorí sa nachádza veľkorysý altánok so zabudovanou elektrikou, osvetlením a príjemným posedením.

Na nádvorí je k dispozícii aj skružová studňa s úžitkovou vodou.

Autom sa priamym vjazdom z ulice dostanete priamo do veľmi zachovalej, osobitne stojacej garáže s elektrikou (400V) a osvetlením, ktorá je využiteľná aj ako dielňa alebo letná kuchyňa.

Za garážou sa nachádzajú menšie hospodárske stavby využiteľné ako dreváreň, chlievy, kôlna a dielňa,

Za týmito stavbami sa už nachádza rovinatá a slnečná záhrada.

Dom je priestranný a svetlý.

V roku 2019 bola realizovaná rekonštrukcia, a v rámci nej bol zavedený do domu obecný vodovod s vodou čerpanou z klenovskej priehrady, ktorá zásobuje značnú časť nášho regiónu, bola zrekonštruovaná elektrika v celom dome aj altánku, vrátane rozvodov, zásuviek, vypínačov, poistiek a elektrickej skrinky, bola vybudovaná prípojka na obecnú kanalizáciu, v rámci obnovenia vykurovacieho systému sa vybuďovalo ústredné kúrenie v celom dome. Dom sa vykuruje prostredníctvom kotla na pevné palivo a v každej miestnosti sú namontované panelové radiátory. Ohrev vody je zabezpečený 2 elektrickými bojlermi osadenými v kúpeľniach. Taktiež boli osadené plastové okná, zrekonštruovaný interiér celého domu vrátane podláh, stien, stropov aj osvetlenia, a bola osadená nová vstupná brána s oplatením.

V roku 2025 bol zateplený krov, namontovaná nová plechová strešná krytina a osadené strešné okná.

K inštalačným prácam sú k dispozícii aj projekty a revízne správy.

Dom je situovaný v pokojnej, prírodou obklopenej obci s kompletnou občianskou vybavenosťou. V obci sa nachádzajú 2 potraviny, pošta, tržnica, autobusová zastávka, detské ihrisko, pohotovostná lekárska služba, zubná ambulancia, detský lekár, gynekologická ambulancia, lekáreň, základná škola, materská škola, futbalové ihrisko, kultúrny dom, novovybudované javisko pre kultúrne podujatia, zrúcanina hradu, a rozľahlý anglický park s jazerom a renesančno-barokovo-klasicistickým kaštieľom uprostred, v ktorom momentálne sídli Domov sociálnych služieb.

Cez obec prechádzajú 2 okruhy nádherných cyklotrás, z mnohých turistických atrakcií je dostupná napr. rekreačná oblasť Teplý vrch (3 km), Národný park Muránska planina (15 km), rekreačná oblasť Kurinec-Zelená voda (19km).

Cena: 125 000 €. Na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy. Možná je aj výmena za 3-izbový byt v Rimavskej Sobote s doplatkom.

Prostredníctvom našich finančných analytikov a poradcov Vám pomôžeme s najvýhodnejším financovaním kúpy tejto nehnuteľnosti.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Anna Ondrišová
0944202205
ondrisova@realitybemi.sk

