

## Rodinný dom s polyfunkčným využitím – Lokca



**255 000 €**

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj |
| Okres:           | Námestovo     |
| Obec:            | Lokca         |
| Druh:            | Domy          |
| Typ domu:        | Budova        |
| Typ:             | Predaj        |
| Úžitková plocha: |               |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|              |         |                 |                    |
|--------------|---------|-----------------|--------------------|
| Status:      | aktívne | Stav:           | pôvodný            |
| Vlastníctvo: | osobné  | Celková plocha: | 295 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný dvojpodlažný rodinný dom v obci Lokca, situovaný priamo pri hlavnej ceste.

Nehnuteľnosť je vedená ako polyfunkčná budova a ponúka možnosť bývania, podnikania aj investičného využitia.

Dom má 10 rokov, je murovaný z tehlových tvárnic, zateplený a napojený na všetky inžinierske siete.

Na prízemí sa nachádzajú priestory aktuálne využívané ako svadobný salón a kozmetický salón, sociálne zariadenie, kotolňa so samostatným vstupom a schodisko.

Na poschodí sa nachádza bytová časť:

- obývacia izba spojená s kuchyňou
- 3 samostatné izby
- samostatné WC

Vykurovanie:

- kotol na pelety

- automatický podávač
- podlahové kúrenie na prízemí
- radiátory v celej budove

*Stavebné riešenie:*

- tehlové tvárnice
- zateplená stavba
- plastové okná s izolačným dvojsklom
- keramická dlažba a laminátové podlahy
- železobetónové schodisko s dreveným obkladom

*Základné informácie:*

- dvojpodlažná stavba
- vek stavby 10 rokov
- zastavaná plocha 117 m<sup>2</sup>
- záhrada a terasa 178 m<sup>2</sup>
- celková výmera pozemku 295 m<sup>2</sup>
- všetky inžinierske siete
- terasa a upravená záhrada
- možnosť bývania aj podnikania
- možnosť prestavby na samostatné byty

*Nehnuteľnosť je vhodná ako rodinný dom, na spojenie bývania s podnikaním alebo ako investičná príležitosť.*

*Cena: 255 000 €*

*NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM*

*Pre bližšie informácie ma kontaktujte na 0949 600 216 alebo [oh@realitybemi.sk](mailto:oh@realitybemi.sk)*





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Bc. Teak Min Guillaume Oh**

**0949 600 216**

**oh@realitybemi.sk**

