

Rodinný dom s polyfunkčným využitím – Lokca



255 000 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Námestovo*
Obec:	*Lokca*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Budova*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*pôvodný*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*295 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

01-12-OH

Ponúkame na predaj priestranný dvojpodlažný rodinný dom v obci Lokca, situovaný priamo pri hlavnej ceste.

Nehnuteľnosť je vedená ako polyfunkčná budova a ponúka možnosť bývania, podnikania aj investičného využitia.

Dom má 10 rokov, je murovaný z tehlových tvárnic, zateplený a napojený na všetky inžinierske siete.

Na prízemí sa nachádzajú priestory aktuálne využívané ako svadobný salón a kozmetický salón, sociálne zariadenie, kotolňa so samostatným vstupom a schodisko.

Na poschodí sa nachádza bytová časť:
- obývacia izba spojená s kuchyňou
- 3 samostatné izby
- samostatné WC

Vykurovanie:

- kotol na pelety
- automatický podávač
- podlahové kúrenie na prízemí
- radiátory v celej budove

Stavebné riešenie:
- tehlové tvárnice
- zateplená stavba
- plastové okná s izolačným dvojsklom
- keramická dlažba a laminátové podlahy
- železobetónové schodisko s dreveným obkladom

Základné informácie:
- dvojpodlažná stavba
- vek stavby 10 rokov
- zastavaná plocha 117 m²
- záhrada a terasa 178 m²
- celková výmera pozemku 295 m²
- všetky inžinierske siete
- terasa a upravená záhrada
- možnosť bývania aj podnikania
- možnosť prestavby na samostatné byty

Nehnuteľnosť je vhodná ako rodinný dom, na spojenie bývania s podnikaním alebo ako investičná príležitosť.

Cena: 255 000 €

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM

Pre bližšie informácie ma kontaktujte na 0908930674 alebo vrabova@realitybemi.sk








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Monika Vrábová***
Telefón : ***0908930674***
E-mail: ***vrabova@realitybemi.sk***