

Predaj starší rodinný dom obec Lukáčovce pri Nitre(253-12-JUF)

59 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Lukáčovce
Ulica:	Lukáčovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	pôvodný
Celková plocha:	658 m ²
Plocha pozemku:	658 m ²
Počet izieb:	3
Kúpeľňa:	sprchovací kút
El. napätie:	230V
Voda:	studňa a vodovod

Zariadenie:	zariadený
Inžinierske siete:	áno
Kanalizácia:	nie
Plyn:	áno
Materiál:	tehla
Zateplený objekt:	nie
Vykurovanie:	vlastné - plyn
Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

253-12-JUF

Exkluzívne! Len u nás. Ponúkame vám na predaj 3 izbový rodinný dom (vhodný aj na chalupu) v obci Lukáčovce, ktorá je vzdialená 15km od Nitry, 18km od Hlohovca, v pokojnej lokalite, mimo hlavnej cesty. Výmera pozemku 658m² s rozmermi cca šírka 13m, dĺžka 50m. Dom je v pôvodnom stave, ktorý si vyžaduje kompletnú rekonštrukciu, steny sú popraskané. Je postavený z tehly cca r.1955. Dispozícia domu : zádverie, 3 izby (z toho 2 neprechodné), kuchyňa, v rohu kuchyni sa nachádza umývadlo a sprchový kút, predpríprava na WC. Treba vybudovať žumpu. K domu prislúcha komora. Na chodbe je dlažba, v izbách dlážkovica., v kuchyni PVC. Okná a dvere sú pôvodné, krytina je škridľa. Je napojený na elektriku, plyn, obecnú vodu. V celom dome sú gamatky, ale v kuchyni je aj sporák na tuhé palivo. Povala je pochôdzna, vstup na ňu je z komory. Na dvore sa nachádza studňa,

pivnica a drevenné šopy. Pozemok je mierne svahovitý, z väčšej časti zarastený drevinami, treba ho vyčistiť. Predáva sa zariadený.

Je situovaný v tichej ulici, kde je množstvo novostavieb. Tiché a pekné prostredie.

Občianska vybavenosť: obecný úrad, kostol, škôlka, ZŠ nižší stupeň, potraviny.

Výhody nehnuteľnosti:

- tichá časť obce
- príjemné prostredie
- po rekonštrukcii vhodný na trvalé bývanie alebo víkendovú chalupu

Cena : 59 000 Eur

V prípade záujmu o obhliadku môžete volať 6 dní v týždni, (PO-SO) 0908 135 800, email: faberova@realitybemi.sk.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Júlia Fáberová
0908135800
faberova@realitybemi.sk

