

REZERVOVANÉ - Predaj starší rodinný dom - Lukáčovce pri Nitre(253-12-JUF)



52 500 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Lukáčovce
Ulica:	Lukáčovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	pôvodný
Celková plocha:	658 m^2
Plocha pozemku:	658 m^2
Počet izieb:	3
Kúpeľňa:	sprchovací kút
El. napätie:	230V
Voda:	studňa a vodovod
Zariadenie:	zariadený
Inžinierske siete:	áno
Kanalizácia:	nie
Plyn:	áno
Materiál:	tehla
Zateplený objekt:	nie
Vykurovanie:	vlastné - plyn
Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

253-12-JUF

Rezervované! Exkluzívne! Len u nás. Ponúkame vám na predaj 3 izbový rodinný dom (vhodný aj na chalupu) v obci Lukáčovce, ktorá je vzdialená 15km od Nitry, 18km od Hlohovca, v pokojnej lokalite, mimo hlavnej cesty. Výmera pozemku 658m2 s rozmermi cca šírka 13m, dľžka 50m. Dom je v pôvodnom stave, ktorý si vyžaduje kompletnú rekonštrukciu, steny sú popraskané. Je postavený z tehly a kvádra cca r.1955. Dispozicia domu : zádverie, 3 izby (z toho 2 neprechodné), kuchyňa, v rohu kuchyni sa nachádza umývadlo a sprchový kút, predpríprava na WC. Treba vybudovať žumpu. K domu prislúcha komora. Na chodbe je dlažba, v izbách dlážkovica., v kuchyni PVC. Okná a dvere sú pôvodné, krytina je škridľa. Je napojený na elektriku, plyn, obecnú vodu. V celom dome sú gamatky,

ale v kuchyni je aj sporák na tuhé palivo. Povala je pochôdzna, vstup na ňu je z komory. Na dvore sa nachádza studňa, pivnica a drevenné šopy. Pozemok je mierne svahovitý, z väčšej časti zarastený drevinami, treba ho vyčistiť. Predáva sa zčasti zariadený.
Je situovaný v tichej ulici, kde je množstvo novostavieb. Tiché a pekné prostredie.
Občianska vybavenosť: obecný úrad, kostol, škôlka, ZŠ nižší stupeň, potraviny.

Výhody nehnuteľnosti:
- tichá časť obce
- príjemné prostredie
- po rekonštrukcii vhodný na trvalé bývanie alebo víkendovú chalupu

Cena 52 500,-€

V prípade záujmu o obhliadku môžete volať 6 dní v týždni, (PO-SO) 0908 135 800, email: faberova@realitybemi.sk.
NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Júlia Fáberová***
Telefón : ***0908135800***
E-mail: ***faberova@realitybemi.sk***