

Polyfunkčná budova s bývaním a podnikaním – Lokca



255 000 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Námestovo*
Obec:	*Lokca*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Budova*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*pôvodný*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*295 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

02-15-OH

Ponúkame na predaj dvojpodlažnú polyfunkčnú budovu v obci Lokca, situovanú priamo pri hlavnej ceste.

Budova má 10 rokov a je vhodná na spojenie bývania s podnikaním. Môže slúžiť aj ako rodinný dom alebo sa dá prerobiť na samostatné bytové jednotky na prenájom.

Na prízemí sa nachádzajú podnikateľské priestory, aktuálne využívané ako svadobný a kozmetický salón. Ďalej je tu sociálne zariadenie, kotolňa so samostatným vstupom a schodisko.

Na poschodí sa nachádza samostatná bytová jednotka s obývacou izbou spojenou s kuchyňou, tromi samostatnými izbami a WC.

Stavba je murovaná z tehlových tvárnic a zateplená. Má plastové okná s izolačným dvojsklom, betónové a drevené trámové stropy, železobetónové schodisko s dreveným obkladom, keramickú dlažbu a laminátové podlahy. Fasáda je omietaná a čiastočne obložená.

Vykurovanie zabezpečuje kotol na pelety s automatickým podávačom. Na prízemí je podlahové

kúrenie a v celej budove sú radiátory. Nehnuteľnosť je napojená na inžinierske siete – elektrinu, vodu a kanalizáciu.

Súčasťou nehnuteľnosti je terasa a upravená záhrada.

Základné informácie:

- dvojpodlažná polyfunkčná budova
- vek stavby 10 rokov
- zastavaná plocha 117 m²
- záhrada a terasa 178 m²
- celková výmera pozemku 295 m²
- murovaná a zateplená stavba
- možnosť bývania aj podnikania
- možnosť prestavby na byty
- dobrá dostupnosť a viditeľnosť

Cena: 255 000 €

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM

Pre bližšie informácie ma kontaktujte na 0908930674 alebo vrabova@realitybemi.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Monika Vrábová***
Telefón : ***0908930674***
E-mail: ***vrabova@realitybemi.sk***