

Predaj veľký 2 izbový byt ZNÍŽENÁ CENA LEVICE (122-112-MIJK)

130 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Levice
Ulica:	Ku Bratke
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	62 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

☐ ZNÍŽENÁ CENA - VEĽKÝ 2-IZBOVÝ BYT PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII | LEVICE - KU BRATKE

Ponúkame Vám na predaj veľký, slnečný a kompletne zrekonštruovaný 2-izbový byt s výmerou 62 m², ktorý sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite mesta Levice, na ulici Ku Bratke.

Byt sa nachádza na 4. poschodí zo 7 v zateplenom bytovom dome. Je bez balkóna a jeho veľkou výhodou je priestranná dispozícia, kompletná rekonštrukcia a možnosť okamžitého nasťahovania bez ďalších investícií.

☐ VÝBORNÁ LOKALITA

Ulica Ku Bratke patrí medzi obľúbené lokality v Leviciach najmä vďaka veľmi dobrej občianskej vybavenosti.

Len pár minút chôdze od bytového domu sa nachádzajú Lidl a Billa, reštaurácie, kaviarne, prevádzky rýchleho občerstvenia, posilňovňa, základné aj materské školy.

Veľkou výhodou je aj Poliklinika SANAT, ktorá je vzdialená približne 3 minúty chôdze.

Parkovanie je bezproblémové – parkovacie plochy sa nachádzajú priamo pri bytovom dome.

□ DISPOZÍCIA BYTU

Byt ponúka veľmi príjemnú a priestrannú dispozíciu. Pozostáva z:

veľkej vstupnej chodby,

dvoch priestranných izieb s rozmermi približne 3,5 × 6 m,

samostatnej kuchyne,

praktickej špajze,

murovanej kúpeľne,

samostatného WC.

Výhodou dispozície je tiež možnosť prepojenia obývacej časti s kuchyňou, čím je možné vytvoriť veľký a moderný denný priestor.

□ KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou a je pripravený pre nového majiteľa bez potreby ďalších veľkých investícií.

Rekonštrukcia zahŕňa:

plastové okná,

nové rozvody elektriny,

nové rozvody vody a odpadu,

nové interiérové dvere a zárubne,

stierky v celom byte,

plávajúce podlahy v izbách,

dlažbu v kuchyni, chodbe, kúpeľni a WC,

znížený strop s bodovým osvetlením na chodbe,

murovanú kúpeľňu so sprchovacím kútom,

samostatné WC.

Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou v príjemných zemitých odtieňoch a potrebnými spotrebičmi. Neutrálne farebné prevedenie umožňuje jednoduché kombinovanie s rôznymi štýlmi nábytku.

V kúpeľni sa nachádza sprchovací kút, práčka a vkusná sanita.

□ STAČÍ SA NASTAHOVAŤ

Byt je slnečný, priestorový a ihneď obývatelný. K bytu prislúcha aj pivnica.

Ďalšími výhodami sú príjemní susedia, dobré možnosti parkovania a kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti.

Pri vážnom záujme je dohoda na cene možná!

□ FINANCOVANIE A KOMPLETNÝ SERVIS

Nehnuteľnosť je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, ktorý Vám radi bezplatne sprostredkujeme v rámci našich služieb vrátane kompletizácie podkladov potrebných k žiadosti o úver.

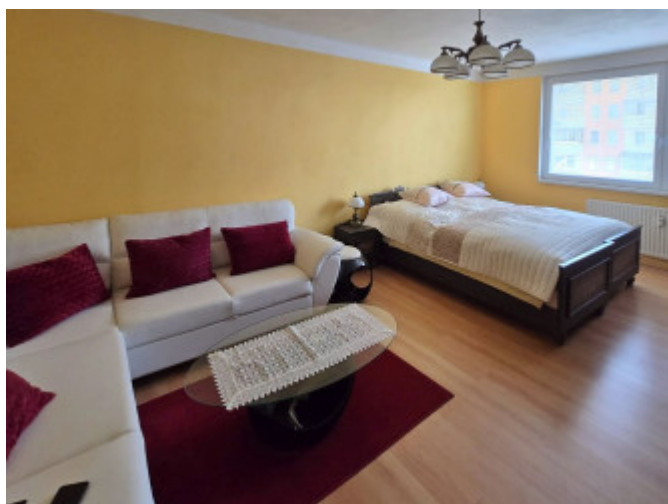
Prevedieme Vás celým procesom kúpy nehnuteľnosti – od zabezpečenia financovania, prípravy a podpisu zmlúv, podania návrhu na vklad do katastra až po odovzdanie nehnuteľnosti a prepis energií.

Cena 130000 e

Milan Jakab

0904 247 504

jakab@realitybemi.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Milan Jakab

0904247504

jakab@realitybemi.sk

