


# Predaj 3-izbového bytu v Trenčíne Duklianskych hrdinov



**155 000 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Trenčiansky kraj* |
| *Okres:* | *Trenčín* |
| *Obec:* | *Trenčín* |
| *Ulica:* | *Duklianskych hrdinov* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *3-izbový byt* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | *79 $m^2$* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | |
|---|---|
| *Status:* | *aktívne* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* |
| *Stav:* | *čiastočne prerobený* |
| *Celková plocha:* | *71 $m^2$* |
| *Úžitková plocha:* | *79 $m^2$* |
| *Poschodie:* | *4* |
| *Počet podlaží:* | *7* |
| *Počet izieb:* | *3* |
| *Plocha balkóna:* | *6 $m^2$* |
| *Balkón:* | *áno* |
| *Kúpeľňa:* | *sprchovací kút* |
| *Výťah:* | *áno* |
| *Klimatizácia:* | *áno* |
| *Parkovanie:* | *áno* |
| *Zariadenie:* | *čiastočne* |
| *Internet:* | *áno - iné pripojenie* |
| *Materiál:* | *panel* |
| *Zateplený objekt:* | *áno* |
| *Vykurovanie:* | *spoločné* |
| *Pivnica:* | *áno* |
| *Pivnica plocha:* | *2 $m^2$* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*286-113-MACHO*

*Hľadáte ideálne rodinné bývanie v tichej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou? Ponúkame vám na predaj priestranný 3-izbový byt s výbornou dispozíciou na 4. poschodí zatepleného bytového domu na ulici Duklianskych hrdinov v Trenčíne.*

*Parametre nehnuteľnosti*

*Úžitková plocha bytu: 71 m2*

*Veľká priestranná chodba*

*Balkón: 6 m2 (ideálny na oddych)*

*Pivnica: 2 m2 (latková)*

*Poschodie: 4. poschodie*

*Stav: Čiastočná rekonštrukcia + klimatizácia*

*Dispozícia bytu*

*Byt vyniká praktickým a premysleným rozložením:*

*3 samostatné, nepriechodné izby poskytujúce maximum súkromia*

*Kuchyňa so špajzou (1 m2) pre komfortné uskladnenie potravín*

*Kúpeľňa so sprchovým kútom a samostatné WC*

*Bytový dom je kompletne zateplený*

*Občianska vybavenosť a okolie*

*Lokalita patrí medzi najvyhľadávanejšie v Trenčíne – ponúka pokojné bývanie s rýchlym dosahom centra a všetkého potrebná po ruke:*

*Nákupy a služby: Priamo pri ruke je supermarket Lidl, potraviny, reštaurácie, kaviarne a lekárne.*

*Pre rodiny: V blízkosti sa nachádzajú materské školy, základné školy, detské ihriská a športoviská.*

*Parkovanie a okolie: Tiché prostredie obklopené zeleňou s bezproblémovým parkovaním priamo pred bytovým domom a výbornou dostupnosťou MHD.*

*Doplňujúce informácie*

*Pri rýchlom jednaní dohoda možná*

*Kontakt: 0908/779940*









## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Martina Cholvádová***
*Telefón :* ***0908779940***
*E-mail:* ***cholvadova@realitybemi.sk***