

NA PREDAJ – ÚTULNÝ 2-IZBOVÝ BYT V SKVELEJ LOKALITE V SEREDI ID 050-113-EVBA

150 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Sereď
Ulica:	M.R.Štefánika
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	41 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	áno
Stav:	novostavba	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	44 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	41 m ²	Voda:	verejný vodovod
Typ poschodia:	posledné poschodie	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	2	Internet:	áno - káblový rozvod
Plocha balkóna:	3 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

☐ **NA PREDAJ - ÚTULNÝ 2-IZBOVÝ BYT V SKVELEJ LOKALITE V SEREDI 050-113-EVBA**

Hľadáte štartovacie bývanie, investičný byt alebo útulný byt bez nutnosti ďalších veľkých úprav? Tento 1-izbový byt v Sereďi vás môže zaujať nielen svojou praktickou dispozíciou, ale najmä výbornou lokalitou v polyfunkčnom dome.

Byt s výmerou 41 m² ponúka príjemný priestor na pohodlné bývanie a navyše balkón 3 m², ktorý je ideálnym miestom na rannú kávu či večerný oddych. ☺☐

☐ **HLAVNÉ BENEFITY BYTU:**

- výmera 41 m²
- balkón 3 m²
- 2. poschodie
- obývacia izba spojená s kuchyňou
- podlahové kúrenie
- centrálné ovládanie kúrenia cez termostat
- kúrenie plynové
- IS – elektrina, voda, plyn
- plastové okná
- vnútorné žalúzie
- nízke mesačné náklady
- byt sa predáva zariadený, okrem gauča
- verejné parkovanie

☐ **LOKALITA, KTORÁ ŠETRÍ ČAS**

Byt sa nachádza vo veľmi dobrej lokalite mesta Sereď, v polyfunkčnom dome, v blízkosti novootvoreného mosta.

Veľkou výhodou je výborná dostupnosť:

- ☐ cca 10 minút chôdze na vlakovú stanicu
- ☐ cca 10 minút chôdze na autobusovú stanicu
- ☐ centrum mesta v pohodlnej dostupnosti

Vďaka svojej polohe je byt vhodný nielen na vlastné bývanie, ale aj ako zaujímavá investičná nehnuteľnosť na prenájom.

☐ **PRAKTICKÉ BÝVANIE BEZ ZBYTOČNÝCH STAROSTÍ**

Obývacia izba je prepojená s kuchyňou, čím vzniká príjemný otvorený priestor. Byt zostáva zariadený, takže nový majiteľ sa môže nasťahovať bez potreby okamžitého zariaďovania.

Nízke mesačné náklady sú ďalším príjemným bonusom, ktorý oceníte pri každodennom bývaní aj pri investícii.

♥ **PRE KOHO JE BYT IDEÁLNY?**

- ✓ pre jednotlivca alebo pár
- ✓ ako prvé vlastné bývanie
- ✓ pre rodičov ako štartovacie bývanie pre deti
- ✓ ako investičný byt na prenájom

Výborná lokalita + praktická výmera + balkón + nízke náklady + zariadenie = nehnuteľnosť, ktorá dáva zmysel.

Cena : 150 000,- eur

☐ Neváhajte a dohodnite si obhliadku – možno práve tento útulný byt bude vaším novým domovom.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Eva Jagošová Baloghová, tel. č.0907982913, email:baloghova@realitybemi.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Eva Jagošová Baloghová

0907982913

baloghova@realitybemi.sk

