

NA PREDAJ – PRIESTRANNÝ 3-IZBOVÝ BYT V NOVOSTAVBE | VEĽKÝ BIEL ID 049-113-EVBA

249 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Veľký Biel
Ulica:	Lipová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	97.5 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	novostavba
Celková plocha:	97.5 m ²
Úžitková plocha:	97.5 m ²
Zastavaná plocha:	106 m ²
Typ poschodia:	posledné poschodie
Poschodie:	1

Loggia plocha:	13,25 m ²
Loggia:	áno
Klimatizácia:	áno
Káblková televízia:	áno
Parkovanie:	áno
Voda:	verejný vodovod
Inžinierske siete:	áno
Internet:	áno - iné pripojenie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ **NA PREDAJ – PRIESTRANNÝ 3-IZBOVÝ BYT V NOVOSTAVBE | VEĽKÝ BIEL ID 049-113-EVBA**

Ponúkame na predaj moderný a priestranný 3-izbový byt v novostavbe z roku 2020, ktorý sa nachádza v obľúbenej obci Veľký Biel. Byt je ideálnou voľbou pre rodinu, pár alebo klienta, ktorý hľadá komfortné bývanie s dostatkom úložného priestoru a 2 samostatnými parkovacími miestami.

□ **ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:**

- výmera bytu: 84,24 m²
- balkón: 13,25 m²
- novostavba z roku 2020

- 2 samostatné parkovacie miesta
- samostatné kúrenie
- podlahové kúrenie
- elektrina
- optický internet
- klimatizácia
- vonkajšie žalúzie

□ **DISPOZÍCIA:**

Byt ponúka veľmi príjemnú a praktickú dispozíciu:

- priestranná obývacia izba spojená s kuchyňou
- 2 samostatné izby
- šatník
- špajza
- komora
- kúpeľňa
- samostatné WC
- veľký balkón s výmerou 13,25 m²

Veľkou výhodou je množstvo úložného priestoru vďaka šatníku, špajze a komore. Komfort bývania zvyšuje podlahové kúrenie, klimatizácia a vonkajšie žalúzie.

□ Zariadenie bytu je predmetom dohody.

□ **LOKALITA - VEĽKÝ BIEL**

Veľký Biel ponúka príjemné a pokojné bývanie s dobrou dostupnosťou do okolitých miest. Lokalita je vhodná pre tých, ktorí hľadajú pokoj domova, no zároveň chcú mať dobrú dostupnosť za prácou a občianskou vybavenosťou.

□ **CENA: 249 000 €**

Neváhajte a pridajte si pozrieť tento krásny, priestranný byt, ktorý ponúka komfort novostavby, veľkorysú výmeru, veľký balkón a až dve samostatné parkovacie miesta.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Eva Jagošová Baloghová, tel. č.0907982913, email:baloghova@realitybemi.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Eva Jagošová Baloghová

0907982913

baloghova@realitybemi.sk

