


# Predaj, Chata, viničný dom, vinica LEVICE 121-13-MIJK




**58 000 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Nitriansky kraj* |
| *Okres:* | *Levice* |
| *Obec:* | *Levice* |
| *Druh:* | *Domy* |
| *Typ domu:* | *Chata* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Stav:* | *pôvodný* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Celková plocha:* | *1793 $m^2$* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*VINIČNÝ DOM S VINICOU V LEVICIACH – VÝBORNÁ CENA 60 000 €*

*Ponúkame na predaj Chata, viničný dom s podkrovím, súpisným číslom a vinicou v obľúbenej vinohradníckej lokalite Staré predné – Levice.*

*CENA: 58 000 €*

*Veľkou výhodou tejto ponuky je zaujímavá cena vzhľadom na to, že nehnuteľnosť sa nachádza priamo v okresnom meste Levice. Za 58 000 € získate viničný dom so súpisným číslom a pozemky s celkovou výmerou až 1 793 m².*

*Nehnuteľnosť je vhodná pre záujemcu, ktorý si ju chce prerobiť podľa vlastných predstáv, využívať na rekreáciu, víkendové pobyty alebo ju kúpiť ako investíciu do budúcnosti.*

*VINIČNÝ DOM*

*Viničný dom má zastavanú plochu približne 80 m² a je postavený z kameňa a tehly. Podkrovná časť je obložená drevom a strecha je pokrytá škridlou.*

*Domček má súpisné číslo a ponúka zaujímavý potenciál na rekonštrukciu a ďalšie využitie.*

*Na prízemí sa nachádzajú 3 miestnosti a pivnica tesaná do kameňa, ktorá nehnuteľnosti dodáva autentický vinohradnícky charakter.*

*V podkroví sa nachádzajú ďalšie 2 miestnosti s možnosťou prespania.*

*⚡ VEĽKOU VÝHODOU JE ELEKTRINA A VLASTNÁ STUDŇA*

*Do viničného domu je zavedená elektrina a priamo na pozemku sa nachádza vŕtaná studňa.*

*Práve dostupnosť elektriny a vlastného zdroja vody je veľkým plusom pri budúcej rekonštrukcii a výrazne zvyšuje možnosti rekreačného či praktického využitia nehnuteľnosti.*

*POZEMOK A VINICA*

*Celková výmera pozemkov je 1 793 m².*

*Pozemok má približne 17 m na šírku a 137 m na dĺžku a jeho súčasťou je vinica.*

*Nehnuteľnosť sa nachádza na slnečnom a pokojnom mieste s pekným výhľadom na Levice. Celá lokalita je známa svojou vinohradníckou tradíciou a ponúka príjemné prostredie na oddych a rekreáciu.*

*HLAVNÉ VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI*

*Cena iba 60 000 €*
*Nehnuteľnosť priamo v okresnom meste Levice*
*Viničný dom má súpisné číslo*
*Pozemky s celkovou výmerou 1 793 m²*
*Zavedená elektrina*
*Vlastná vŕtaná studňa*
*Vhodné na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv*
*Vhodné na rekreáciu a víkendové pobyty*
*Zaujímavé ako investícia do budúcnosti*
*Kamenná pivnica tesaná do skaly*
*Vinica*
*Slnečné a pokojné prostredie*
*Pekný výhľad na Levice*

*Nehnuteľnosť predstavuje zaujímavú príležitosť pre niekoho, kto hľadá cenovo dostupnú nehnuteľnosť s veľkým pozemkom priamo v Leviciach, vlastné miesto na oddych alebo investíciu s potenciálom do budúcnosti.*

*CENA: 58 000 €*

*Cena je vrátane provízie a kompletného realitného servisu.*

*KONTAKT*
*Milan Jakab*
*0904 247 504*
*jakab@realitybemi.sk*

*Zaujala vás táto ponuka? Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku.*






## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Milan Jakab***
*Telefón :* ***0904247504***
*E-mail:* ***jakab@realitybemi.sk***