

Predaj, Chata, viničný dom, vinica LEVICE 121-13-MIJK



60 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Levice
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1793 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

❑ VINIČNÝ DOM S VINICOU V LEVICIACH – VÝBORNÁ CENA 60 000 €

Ponúkame na predaj Chata, viničný dom s podkrovím, súpisným číslom a vinicou v oblúbenej vinohradníckej lokalite Staré predné – Levice.

❑ CENA: 60 000 €

Velkou výhodou tejto ponuky je zaujímavá cena vzhľadom na to, že nehnuteľnosť sa nachádza priamo v okresnom meste Levice. Za 60 000 € získate viničný dom so súpisným číslom a pozemky s celkovou výmerou až 1 793 m².

Nehnuteľnosť je vhodná pre záujemcu, ktorý si ju chce prerobiť podľa vlastných predstáv, využívať na rekreáciu, víkendové pobyty alebo ju kúpiť ako investíciu do budúcnosti.

❑ VINIČNÝ DOM

Viničný dom má zastavanú plochu približne 80 m² a je postavený z kameňa a tehly. Podkrovná časť je obložená drevom a strecha je pokrytá škridlou.

Domček má súpisné číslo a ponúka zaujímavý potenciál na rekonštrukciu a ďalšie využitie.

Na prízemí sa nachádzajú 3 miestnosti a pivnica tesaná do kameňa, ktorá nehnuteľnosti dodáva autentický vinohradnícky charakter.

V podkroví sa nachádzajú ďalšie 2 miestnosti s možnosťou prespania.

✂ **VELKOU VÝHODOU JE ELEKTRINA A VLASTNÁ STUDŇA**

Do viničného domu je zavedená elektrina a priamo na pozemku sa nachádza vŕtaná studňa.

Práve dostupnosť elektriny a vlastného zdroja vody je veľkým plusom pri budúcej rekonštrukcii a výrazne zvyšuje možnosti rekreačného či praktického využitia nehnuteľnosti.

▣ **POZEMOK A VINICA**

Celková výmera pozemkov je 1 793 m².

Pozemok má približne 17 m na šírku a 137 m na dĺžku a jeho súčasťou je vinica.

Nehnuteľnosť sa nachádza na slnečnom a pokojnom mieste s pekným výhľadom na Levice. Celá lokalita je známa svojou vinohradníckou tradíciou a ponúka príjemné prostredie na oddych a rekreáciu.

▣ **HLAVNÉ VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI**

- ▣ Cena iba 60 000 €
- ▣ Nehnuteľnosť priamo v okresnom meste Levice
- ▣ Viničný dom má súpisné číslo
- ▣ Pozemky s celkovou výmerou 1 793 m²
- ▣ Zavedená elektrina
- ▣ Vlastná vŕtaná studňa
- ▣ Vhodné na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv
- ▣ Vhodné na rekreáciu a víkendové pobyty
- ▣ Zaujímavé ako investícia do budúcnosti
- ▣ Kamenná pivnica tesaná do skaly
- ▣ Vinica
- ▣ Slnečné a pokojné prostredie
- ▣ Pekný výhľad na Levice

Nehnuteľnosť predstavuje zaujímavú príležitosť pre niekoho, kto hľadá cenovo dostupnú nehnuteľnosť s veľkým pozemkom priamo v Leviciach, vlastné miesto na oddych alebo investíciu s potenciálom do budúcnosti.

▣ **CENA: 60 000 €**

Cena je vrátane provízie a kompletného realitného servisu.

▣ **KONTAKT**

Milan Jakab

▣ 0904 247 504

▣ jakab@realitybemi.sk

Zaujala vás táto ponuka? Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Milan Jakab

0904247504

jakab@realitybemi.sk

