

VÝNIMOČNÝ DOM V CENTRE RIMAVSKEJ SOBOTY - NA PREDAJ

515 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Rimavská Sobota
Obec:	Rimavská Sobota
Druh:	Domy
Typ domu:	Vila
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	250 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	627 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	250 m ²
Stav:	po rekonštrukcii		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:227-12-ANOE

Ak hľadáte výnimočný rodinný dom s historickým charakterom, reprezentatívnou architektúrou, osobitou atmosférou elegantného mestského domu a komfortom príjemného rodinného bývania, tak si nenechajte ujsť túto jedinečnú ponuku predaja kompletne a kvalitne zrekonštruovaného, podpivničeného rodinného domu, ktorá Vás ohúri vysokými stropmi a dverami, veľkorysými miestnosťami, klasickými parketami, dekoratívnymi obkladmi, tapetami, štýlovými lustrami a každá miestnosť má vlastnú atmosféru s dôrazom na detail.

Celková rozloha pozemku je 627 m², z toho úžitková plocha domu predstavuje 250m² + suterén a podkrovie. Súčasťou domu sú 4 garáže, okrasná záhrada s posedením, ohniskom, grilom a vyvýšenou terasou. Vyvýšené prízemie domu tvorí chodba, spálňa so šatníkom, vlastnou kúpeľňou so stojacou vaňou, toaletou a bidetom, obývacia hala, hostovská izba s krbom, pracovňa, kúpeľňa s priestranným sprchovým kútom a toaletou, priestranná kuchyňa s východom na krytú terasu. Z vyvýšenej krytej terasy sa dostanete dole schodmi do okrasnej záhrady s posedením, ohniskom a grilom.

Suterén domu ponúka niekoľko priestorov vrátane pracovne, technickej miestnosti, osobitnej toalety,

chodby, biliardovej miestnosti so šípkami a saunovej miestnosti s 2 saunami (infra, fínska) a sprchovým kútom.

Krov ponúka veľkorysý priestor prispôsobený prípadnej využiteľnosti na bývanie.

V roku 2018-2019 prešiel tento dom kompletnou rekonštrukciou: inštalácia medených elektrických rozvodov, zásuviek, ističov, skrinky, kanalizačných rozvodov vrátane prípojky, vodoinštalacyjnych rozvodov, obnovený bol aj vykurovací systém, ktorý je zabezpečený plynovým kondenzačným kotlom, medenými rozvodmi kúrenia a veľmi efektívnymi zliatinovými radiátormi v celom dome, vyrobenými na zákazku v Prahe.

Všetky vnútorné steny domu a tiež stropy, boli obložené sadrokartónom, kazetovým obkladom, dekoratívnymi prvkami a štýlovými tapetami. Parkety v izbách boli zachované pôvodné, avšak starostlivo vybrúsené, naolejované kvalitným špeciálnym olejom, v kuchyni bola položená kvalitná laminátová podlaha s vysokou odolnosťou proti oderu. Na chodbe a v kúpeľniach bola položená keramická dlažba. V celom dome boli osadené nové, na mieru vyrábané plastové okná s izolačným 3-sklom s vynikajúcimi tepelnými a zvukovo-izolačnými vlastnosťami. Taktiež bol kompletne zrekonštruovaný a zobytnený suterén domu. Bola upravená fasáda celého domu, kompletne zrekonštruovaná strecha, pokrytá obojstranne natretým retro plechom zn. BLACHOTRAPEZ. Bola osadená vchodová brána na elektrické otváranie.

V dome je namontovaný solárny systém na zabezpečenie chodu klimatizácie a záložnej batérie. Taktiež je v dome nainštalovaný kamerový systém a alarm.

Lokalita patrí medzi najobľúbenejšie časti okresného mesta Rimavská Sobota s množstvom historických budov, strategických bodov a krásnym centrom.

CENA: 505 000€ V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať na tel.č. 0944 202 205 alebo mailom na: [ondrišová\(et\)realitybemi.sk](mailto:ondrišová(et)realitybemi.sk)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Anna Ondrišová

Telefón :

0944202205

E-mail:

ondrisova@realitybemi.sk

