

Apartmánový dom v srdci prírody – bývanie aj investícia



259 900 €

Cena za 1 apartmánový dom

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	firemné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	novostavba	Materiál:	Ytong
Celková plocha:	105 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	2	Terasa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavte si ráno s výhľadom na les, čistý horský vzduch a ticho, ktoré prerušuje len spev vtákov. O pár krokov bazén, wellness, športoviská, reštauráciu, 1 v zime lyžovanie a množstvo možností na aktívny oddych. A keď tu práve nie ste, váš apartmán môže zarábať.

V rekreačnom stredisku Jahodná ponúkame na predaj 2 moderné 4-izbové apartmánové domy s podlahovou plochou približne 105 m², skolaudované v roku 2022.

Prečo práve táto nehnuteľnosť?

- ✓ celoročné bývanie v nádhерnej prírode len pár minút od Košíc
- ✓ ideálna investícia na krátkodobé aj dlhodobé prenájom
- ✓ moderná novostavba z Ytongu so zateplením
- ✓ elektrické vykurovanie s reguláciou v každej izbe
- ✓ vlastný elektromer – platíte len skutočnú spotrebu
- ✓ vlastná studňa a čistička odpadových vôd
- ✓ plastové okná, bezpečnostné dvere
- ✓ parkovanie pri objekte

*Šport a relax priamo v areáli
wellness a bazén*

sauna

bowling

indoor golf

18-jamkový discgolf

padelové kurty

lyžiarske svahy vrátane detských

požičovňa lyží a lyžiarska škola

cyklotrasy

celoročne otvorená reštaurácia s terasou

vonkajší bar

Miesto, ktoré žije počas celého roka

V zime ponúka výborné podmienky na lyžovanie a zimné športy, počas jari, leta a jesene láka turistov, cyklistov, rodiny s deťmi aj firemnú klientelu. Vďaka tomu má nehnuteľnosť výborný potenciál na prenájom počas celého roka.

Či už hľadáte nový domov v prírode, víkendové útočisko alebo nehnuteľnosť, ktorá bude prinášať pravidelný príjem z prenájmu, táto ponuka patrí medzi tie, ktoré sa na trhu objavujú len výnimočne.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme videoprehliadku a pôdorys.

Kúpou alebo predajom to u nás nekončí - ponúkame kompletný servis vrátane vybavenia hypotéky, úveru, dofinancovania, znaleckého posudku, geometrického plánu a právnych služieb. Všetko rýchlo, spoľahlivo a bez starostí.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Katarína Radvánszká

Telefón :

0948 484 514

E-mail:

radvanszka@realitybemi.sk

