

Apartmánový dom v srdci prírody – bývanie aj investícia



259 900 €
Cena za 1 apartmánový dom

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Sever*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Budova*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*4*
Vlastníctvo:	*firemné*	*Počet kúpeľní:*	*2*
Stav:	*novostavba*	*Materiál:*	*Ytong*
Celková plocha:	*105 m^2*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Počet podlaží:	*2*	*Terasa:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V rekreačnom stredisku Jahodná, len 14 km z Košíc, ponúkame na predaj 2 moderné 4-izbové apartmánové domy s podlahovou plochou približne 105 m² , skolaudované v roku 2022.

Prečo práve táto nehnuteľnosť?
✔ celoročné bývanie v nádhernej prírode len pár minút od Košíc
✔ ideálna investícia na krátkodobé aj dlhodobé prenajímanie
✔ moderná novostavba z Ytongu so zateplením
✔ elektrické vykurovanie s reguláciou v každej izbe
✔ vlastný elektromer – platíte len skutočnú spotrebu
✔ vlastná studňa a čistička odpadových vôd
✔ plastové okná, bezpečnostné dvere
✔ parkovanie pri objekte

Šport a relax priamo v areáli

wellness a bazén
sauna
bowling
indoor golf
18-jamkový discgolf
padelové kurty
lyžiarske svahy vrátane detských
požičovňa lyží a lyžiarska škola
cyklotrasy
celoročne otvorená reštaurácia s terasou
vonkajší bar
Miesto, ktoré žije počas celého roka a dostanete sa tu aj linkou č. 14 MHD Košice.
V zime ponúka výborné podmienky na lyžovanie a zimné športy, počas jari, leta a jesene láka turistov, cyklistov, rodiny s deťmi aj firemnú klientelu. Vďaka tomu má nehnuteľnosť výborný potenciál na prenájom počas celého roka.

Či už hľadáte nový domov v prírode, víkendové útočisko alebo nehnuteľnosť, ktorá bude prinášať pravidelný príjem z prenájmu, táto ponuka patrí medzi tie, ktoré sa na trhu objavujú len výnimočne.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme videoprehliadku.a pôdorys.

Kúpou alebo predajom to u nás nekončí - ponúkame kompletný servis vrátane vybavenia hypotéky, úveru, dofinancovania, znaleckého posudku, geometrického plánu a právnych služieb. Všetko rýchlo, spoľahlivo a bez starostí.








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Katarína Radvánszká***
Telefón : ***0948 484 514***
E-mail: ***radvanszka@realitybemi.sk***