

EXKLUZÍVNE, Stavebný pozemok 1 972 m² - Pukanec (062-12-SIHA)



78 880 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Pukanec
Ulica:	Pukanec
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bývanie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1972 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VIDEO PREZENTÁCIA

Odkaz TU: youtube.com/watch?v=2-M5h7bGDtk

Ponúkame Vám na predaj slnečný stavebný pozemok v intraviláne obce Pukanec s celkovou výmerou 1 972 m². Pozemok sa nachádza vo výbornej lokalite priamo v centre obce a predstavuje ideálnu príležitosť na výstavbu rodinného domu, rekreačnej nehnuteľnosti alebo ako výhodnú investíciu.

Jednou z jeho najväčších predností je krásny výhľad na obec Pukanec a okolitú prírodu, ktorý vytvára príjemnú atmosféru a ponúka budúcim majiteľom pokojné bývanie v zelenom prostredí. Na pozemku sa navyše nachádzajú rôzne druhy ovocných stromov, ktoré dotvárajú jeho jedinečný charakter.

□ Základné informácie:

- ✓ Výmera: 1 972 m²
- ✓ Väčšina pozemku je rovinatá
- ✓ Väčšina pozemku je oplotená
- ✓ Inžinierske siete pri pozemku – elektrina a obecný vodovod

✓ Výborná dostupnosť a pokojná lokalita v centre obce

☐ **Prečo práve Pukanec?**

Pukanec patrí medzi najmalebnejšie obce regiónu a je známy svojou bohatou históriou, kultúrnym životom a krásnou okolitou prírodou. Počas roka sa tu pravidelne konajú rôzne kultúrne a spoločenské podujatia, ktoré vytvárajú jedinečnú atmosféru tejto obce. ☐

Milovníkov prírody a aktívneho oddychu poteší:

- ☐ *Pukanecká vínná cesta*
- ☐ *Náučný chodník Moruše čiernej*
- ☐ *Množstvo turistických a cyklistických trás*
- ☐ *Nedaleká Bátovská priehrada, ideálna na oddych, rybolov či prechádzky*

Táto lokalita ponúka pokojné bývanie v krásnom prírodnom prostredí, pričom všetku občiansku vybavenosť máte na dosah.

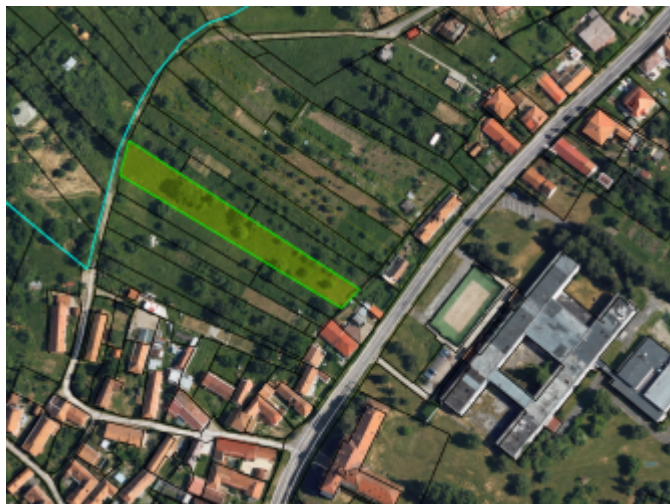
☐ *Cena: 78 880 €*

☐ *Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie financovania. Radi Vám pomôžeme zabezpečiť najvýhodnejší hypotekárny úver a prevedieme Vás celým procesom kúpy.*

☐ *Simona Hajduová*
0902 773 772

☐ *Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku. Teším sa na stretnutie s Vami! ☐*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Simona Hajduová

Telefón :

0902 773 772

E-mail:

hajduova@realitybemi.sk

