

Exkluzívny predaj: 5-izb. dom v Kuzmiciach, pozemok 728 m² 023-12-RAKOE



55 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topoľčany
Obec:	Kuzmice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	160 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	pôvodný	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	185 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	160 m ²	Kanalizácia:	nie
Plocha pozemku:	728 m ²	Plyn:	nie
Zastavaná plocha:	185 m ²	Materiál:	tehla
Počet izieb:	5		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNA PONUKA: Ponúkam na predaj starší, priestranný 5-izbový rodinný dom v pôvodnom stave, nachádzajúci sa v pokojnej obci Kuzmice. Vďaka svojej polohe a rozmerom je dom ideálny na kompletnú rekonštrukciu presne podľa vašich predstáv.

Základné parametre:

- Zastavaná plocha: 185 m²
- Obytná plocha: cca 160 m²
- Rozloha pozemku: 728 m²
- Dispozícia: 5 izieb a nedokončená kúpeľňa (priestor je pripravený pre vaňu a WC, vaňa sa už v priestore nachádza).

- *Stav: Pôvodný stav, určený na kompletnú rekonštrukciu. Veľkou výhodou je, že v celom dome už bola v minulosti menená elektroinštalácia za medenú.*

Inžinierske siete:

- *Elektrina: 220 V aj 380 V.*
- *Voda: Nehnutelnosť je napojená na verejný vodovod a na pozemku sa nachádza aj vlastná studňa.*
- *Plyn: Prípojka je na hranici pozemku (do domu zatiaľ plyn zavedený nie je).*
- *Internet: Priamo pri pozemku je stĺp s natiahnutým optickým internetom.*

Výhody pozemku a lokality:

Ide o rožný dom, čo zabezpečuje vynikajúci prístup na pozemok z dvoch strán (z hlavnej cesty aj z bočnej uličky). Zvýšenie komfortu a bezpečnosti prinesie aj plánovaná výstavba nového obecného chodníka priamo popred dom.

ŠPECIÁLNY BONUS - MOŽNOSŤ ROZŠÍRENIA: *K tejto nehnuteľnosti je možné prikúpiť aj priamo susediaci stavebný pozemok s rozlohou 641 m² (v územnom pláne určený na IBV). Kúpou oboch nehnuteľností viete získať obrovský a prístupný priestor pre veľkorysé bývanie či investíciu.*

Občianska vybavenosť: Obec Kuzmice ponúka príjemné vidiecke bývanie so základnou občianskou vybavenosťou (obecný úrad, materská škola, potraviny, kostol). Výborná je dostupnosť do okresného mesta – centrum Topolčian je vzdialené len cca 9 km (10 minút cesty autom), kde sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, školy, úrady, nemocnica či nákupné centrá.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle: 0907686621





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Radovan Koláček

Telefón :

0907 586 621

E-mail:

kolacek@realitybemi.sk

