

Stavebný pozemok Kuzmice 641 m² - Exkluzívna ponuka 022-14-RAKOE



45 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topoľčany
Obec:	Kuzmice
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bývanie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	blízko
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	nie
Celková plocha:	641 m ²	Plyn:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNA PONUKA: Ponúkam na predaj slnečný, rovinatý pozemok v tichej a vyhľadávanej obci Kuzmice, s výbornou dostupnosťou do okresného mesta.

Pozemok je oficiálne **zaradený v územnom pláne obce pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV)**, čo znamená bezproblémovú prípravu na stavbu vášho nového rodinného domu. Vďaka svojim rozmerom ponúka skvelé možnosti pre osadenie stavby. Ako je vidieť aj na priložených fotografiách, pozemok sa nachádza v zastavanej časti a priamo susedí s prístupovou cestou.

Základné parametre:

- Rozloha pozemku: 641 m²
- Rozmery: cca 36 x 18 m (pričom šírka pozemku pozdĺž prístupovej cesty je veľkorysých 36 metrov).
- Účel využitia: Pozemok je v územnom pláne určený na výstavbu rodinného domu (IBV).
- Inžinierske siete: Voda, elektrina a plyn sú v dosahu pozemku.
- Prístup: Priamo z verejnej asfaltovej komunikácie.

- **Bonus** k lokalite: V blízkej dobe je obcou plánovaná výstavba nového chodníka priamo pred pozemkom popri ceste, čo výrazne zvýši komfort a bezpečnosť.

Lokalita a občianska vybavenosť:

Obec Kuzmice ponúka príjemné a pokojné vidiecke bývanie so základnou občianskou vybavenosťou (obecný úrad, materská škola, potraviny, kostol a možnosti pre šport či rekreáciu).

Obrovskou výhodou tohto pozemku je jeho poloha voči okresnému mestu. Vzdialenosť do centra Topolčian je len približne 9 km (cca 10 minút cesty autom), kde sa nachádza kompletná občianska vybavenosť (školy, škôlky, úrady, nemocnica, nákupné centrá, reštaurácie a služby).

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle: 0907586621



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Radovan Koláček

0907 586 621

kolacek@realitybemi.sk

