

Pozemok s rodinným domom o výmere 3 671 m² v obci Jelenec



info v RK

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Jelenec*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemky - bývanie*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*3671 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Plocha pozemku:*	*3671 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na predaj rozľahlý pozemok so starším rodinným domom v obľúbenej obci **Jelenec**, vzdialenej len niekoľko minút od mesta Nitra.*

*Nehnuteľnosť sa nachádza v **zastavanom území obce** a pozostáva z troch parciel registra C s celkovou výmerou **3 671 m²**. Pravidelný tvar pozemku s približnou šírkou **20 m** a dĺžkou približne **172 m** ponúka široké možnosti budúceho využitia.*

*Na pozemku sa nachádza **starší rodinný dom so súpisným číslom**, vhodný na rekonštrukciu alebo odstránenie podľa zámeru nového majiteľa.*

Vďaka svojej výmere a polohe je nehnuteľnosť ideálnou voľbou pre záujemcov, ktorí hľadajú pokojné bývanie s dostatkom súkromia a veľkorysým pozemkom v príjemnom vidieckom prostredí.

Základné informácie:

celková výmera pozemku: 3 671 m²

približné rozmery: 20 × 172 m

pozemok sa nachádza v zastavanom území obce

rodinný dom so súpisným číslom

inžinierske siete na pozemku

bez evidovaných tiarch na liste vlastníctva

Výhody nehnuteľnosti:

veľkorysá výmera pozemku,

pokojná lokalita s výbornou dostupnosťou do Nitry,

vhodné miesto na rekonštrukciu existujúceho domu alebo výstavbu nového rodinného bývania,

dostatok priestoru na záhradu, oddychovú zónu či ďalšie využitie podľa vlastných predstáv.

Obec Jelenec patrí medzi vyhľadávané lokality v blízkosti Nitry. Ponúka príjemné vidiecke prostredie, základnú občiansku vybavenosť a rýchlu dostupnosť do krajského mesta. Milovníkov prírody a turistiky poteší blízkosť hradu Gýmeš a pohoria Tribeč.

V prípade záujmu je možné rokovať aj o kúpe susediacich pozemkov, čím sa otvára možnosť rozšírenia celkovej výmery nehnuteľnosti.

Ak hľadáte priestranný pozemok s rodinným domom na pokojnom mieste a s výbornou dostupnosťou do Nitry, neváhajte nás kontaktovať.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.
Petra Mandáková

0918564715 p.mandakova@realitybemi.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Petra Mandáková***
Telefón : ***0918564715***
E-mail: ***p.mandakova@realitybemi.sk***