

Na predaj 1-izbový byt na ulici M. Hattalu, Dolný Kubín

94 500 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Dolný Kubín
Obec:	Dolný Kubín
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	pôvodný	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	38.19 m ²	Zateplený objekt:	áno
Typ poschodia:	posledné poschodie	Pivnica:	nie
Poschodie:	6		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

13-111-AND

Ponúkame na predaj 1-izbový byt s výmerou 38,19 m², nachádzajúci sa na 6. poschodí zrekonštruovaného bytového domu na vyhľadávanej ulici M. Hattalu v Dolnom Kubíne.

Byt je orientovaný na východ, vďaka čomu je príjemne presvetlený ranným slnkom a vytvára útulnú atmosféru počas celého dopoludnia.

Byt sa predáva v pôvodnom stave, čo je jeho veľkou výhodou. Nový majiteľ má možnosť zrealizovať rekonštrukciu podľa vlastného štýlu a potrieb bez kompromisov. Priestor ponúka potenciál na vytvorenie moderného a funkčného bývania.

Bytový dom prešiel rekonštrukciou – bola zateplená fasáda a vymenený výťah, pričom v byte boli osadené plastové okná.

Prečo práve tento byt?

- ✓ výmera 38,19 m²
- ✓ 6. poschodie s pekným výhľadom
- ✓ orientácia na východ – príjemné ranné slnko
- ✓ plastové okná
- ✓ zateplený bytový dom s novým výťahom
- ✓ možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv
- ✓ výborná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou

Len pár minút chôdze od bytového domu nájdete obchodné centrum, supermarkety, materskú a základnú školu, zdravotné stredisko, lekáreň, zastávky MHD, detské ihriská aj ďalšie služby, ktoré zabezpečia pohodlné bývanie bez nutnosti každodenného cestovania.

Či už hľadáte svoje prvé bývanie alebo nehnuteľnosť s výborným investičným potenciálom, tento byt vám ponúka skvelú príležitosť vytvoriť si domov presne podľa svojich predstáv.

Cena: 94 500€

V cene je zahrnutý kompletný právny a finančný servis, poplatky, spracovanie zmluvy spojenej s prevodom vlastníckych práv, kúpno-predajné zmluvy, vklad na kataster zdarma v cene. Ponúkame aj bezplatné vybavenie výhodnejšieho hypotekárneho úveru či refinancovanie.

Pre bližšie informácie ma neváhajte kontakt: +421948 699 935, ondrejakova@realitybemi.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Anna Ondrejáková

Telefón :

0948 699 935

E-mail:

ondrejakova@realitybemi.sk

