

Predaj rodinný dom, LEVICE - KALINČIAKOVO 119-12-MIJK

370 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Levice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1044 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Luxusná prerobená novostavba rodinného domu s tromi samostatnými bytovými jednotkami - výnimočná investičná príležitosť pri termálnom kúpalisku Margita-Ilona

Hľadáte výnimočnú nehnuteľnosť na bývanie, viacgeneračné využitie alebo investíciu s potenciálom okamžitého prenájmu?

Ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovanú novostavbu rodinného domu, ktorá prešla v roku 2024 rozsiahlou prestavbou do súčasnej podoby. Dom pozostáva z prízemia a dvoch nadzemných podlaží, pričom každé podlažie tvorí samostatnú, plne vybavenú bytovú jednotku.

Nehnuteľnosť sa predáva kompletne zariadená, vrátane všetkého nábytku, spotrebičov a vybav

Samostatná bytová jednotka s vlastným vstupom pozostáva z:

obytnej izby,

kompletne vybavenej kuchyne,

kúpeľne,

vlastného zázemia.

Ideálne na prenájom, bývanie alebo ako apartmán pre hostí.

1. poschodie

Elegantne zariadený apartmán ponúka:

priestrannú obývaciu izbu,

samostatnú modernú kuchyňu so zabudovanými spotrebičmi,

spálňu,

kúpeľňu s murovaným sprchovým kútom,

vlastnú terasu s výhľadom do prírody.

Táto bytová jednotka bola úspešne využívaná na prenájom.

2. poschodie

Najvyššie podlažie predstavuje štýlový apartmán s jedinečnou atmosférou:

veľká obývacia izba prepojená s jedálňou,

moderná kuchyňa s barovým pultom,

spálňa,

kúpeľňa,

panoramatická terasa s nádherným výhľadom na termálne kúpalisko Margita-Ilona, okolité lesy a prírodu.

Vďaka francúzskym a strešným oknám je celý priestor presvetlený a pôsobí mimoriadne vzdušne.

Technický stav

Dom prešiel v roku 2024 kompletnou rekonštrukciou:

nová strecha,

nová elektroinštalácia,

nové rozvody vody a odpadu,

verejný vodovod,

samostatné bojler na ohrev vody,

elektrické vykurovanie,

príprava na tepelné čerpadlo,

*plynová prípojka pred domom,
septik.*

Pozemok - šírka cca 15m dĺžka cca 68 m

zastavaná plocha a nádvorie : 376 m²

záhrada: 668 m²

celková výmera pozemku: 1 044 m²

obytná plocha domu: približne 220 m²

záhradný domček: 17 m²

Hlavné výhody

☐ *kompletne prerobená novostavba po rekonštrukcii v roku 2024*

☐ *predáva sa kompletne zariadená*

☐ *tri samostatné bytové jednotky*

☐ *každé podlažie má vlastnú kuchyňu a kúpeľňu*

☐ *luxusné a štýlové zariadenie*

☐ *vhodné na viacgeneračné bývanie*

☐ *výborná investícia na krátkodobý aj dlhodobý prenájom*

☐ *600 m od termálneho kúpaliska Margita-Ilona*

☐ *10,7 km od termálneho kúpaliska Santovka*

Ak hľadáte nehnuteľnosť, ktorá spája komfort moderného bývania, nadštandardné vybavenie a výborný investičný potenciál v atraktívnej rekreačnej lokalite, táto ponuka predstavuje jedinečnú príležitosť.

☐ *CENA: 370000*

(vrátane provízie a kompletného realitného servisu)

☐ *KONTAKT*

Milan Jakab

☐ *0904 247 504*

☐ *jakab@realitybemi.sk*

➔ Zabezpečíme aj financovanie – náš hypotekárny špecialista Vám pripraví ponuku na mieru.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Milan Jakab
0904247504
jakab@realitybemi.sk

