

Predaj, výnimočný historický objekt -Modra / Harmónia (1261-18-AFI)



1 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Modra
Ulica:	Harmónia
Druh:	Domy
Typ domu:	Budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	900 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	4128 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	900 m ²
Stav:	úplne prerobený	Terasa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VIDEO PREZENTÁCIA

Odkaz TU: youtube.com/watch?v=BzlBRGI9QgM

HARMÓNIUM - Výnimočný historický industriálny objekt s jedinečným konceptom v Modre, časť Harmónia.

Sú nehnuteľnosti, ktoré ponúkajú priestor. A potom sú miesta, ktoré ponúkajú príbeh, charakter a víziu.

Centrum HARMÓNIUM patrí medzi ne.

Na úpätí Malých Karpát, v oblúbenej rekreačnej oblasti Harmónia pri Modre, sa nachádza výnimočný historický objekt, ktorého história siaha až do roku 1720. Pôvodná vodná píla a mlyn Topľa prešli

počas posledných rokov mimoriadne citlivou rekonštrukciou, pri ktorej vznikol jedinečný multifunkčný priestor spájajúci industriálnu architektúru, moderné technológie a rešpekt k historickému dedičstvu.

Výsledkom je objekt, ktorý svojím charakterom nemá na Slovensku obdobu.

Základné údaje

Lokalita: Modra – Harmónia

Celková úžitková plocha: približne 900 m²

Pozemok: 4 128m²

Štyri nadzemné podlažia

Kompletná rekonštrukcia

Industriálny architektonický štýl

Funkčné vodné koleso vyrábajúce elektrickú energiu

Optické internetové pripojenie 1 Gb/s

Moderné ekologické vykurovanie tepelnými čerpadlami

Výťah

Kamerový a bezpečnostný systém

Miesto s neopakovateľnou atmosférou

Pri rekonštrukcii boli zachované pôvodné kamenné múry s hrúbkou až jeden meter a celý objekt bol citlivo pretvorený do industriálneho štýlu s použitím prírodných materiálov – dreva, kameňa, ocele, liatiny a kože.

Každý priestor má vlastnú identitu a zároveň tvorí harmonický celok.

Dominantou objektu je veľkolepá reprezentačná hala s historickým krbom, profesionálnym ozvučením McIntosh a Bowers & Wilkins, pódium, galériou a modernou audiovizuálnou technikou.

Objekt je pripravený na organizovanie konferencií, koncertov, odborných podujatí, televíznych diskusií, workshopov aj spoločenských udalostí.

Multifunkčné priestory

Centrum HARMÓNIUM ponúka množstvo samostatných prevádzkových celkov:

reprezentačnú halu s kapacitou približne 50 hostí,

konferenčné a vzdelávacie priestory,

historickú klenbovú učebňu,

galériu,

*spoločenskú zónu,
fitness centrum,
knižnicu s salónikom,
profesionálne rozhlasové štúdio,
hudobné nahrávacie štúdio,
technologické zázemie,
reprezentatívne súkromné apartmány.*

Celý objekt je navrhnutý tak, aby jednotlivé priestory mohli fungovať samostatne alebo ako jeden prepojený celok.

Technológie budúcnosti v historickom objekte

HARMÓNIUM nie je iba architektonickou raritou.

Je zároveň technologicky mimoriadne vyspelým objektom.

Disponuje rozsiahlymi dátovými rozvodmi, optickou sieťou, profesionálnou audiovizuálnou technikou, inteligentným vykurovaním pomocou tepelných čerpadiel, záložným systémom vykurovania a vlastnou výrobou elektrickej energie prostredníctvom funkčného vodného kolesa.

Takéto spojenie histórie a moderných technológií je mimoriadne vzácne.

Investičný potenciál

Vďaka svojej polohe, dispozícii a technickému vybaveniu ponúka objekt široké možnosti využitia.

Je vhodný ako:

*reprezentatívne sídlo spoločnosti,
konferenčné a školiace centrum,
boutique hotel alebo wellness retreat,
kreatívny hub,
televízne alebo mediálne štúdio,
hudobné produkčné centrum,
galéria moderného umenia,
privátny klub,
centrum osobného rozvoja,
firemná akadémia,*

luxusná rezidencia spojená s podnikaním.

Lokalita

Rekreačná oblasť Harmónia patrí medzi najvyhľadávanejšie lokality Malých Karpát.

Ponúka výnimočné spojenie prírody, pokoja a výbornej dostupnosti z Bratislavy, pričom zároveň poskytuje absolútne súkromie a jedinečnú atmosféru historického prostredia.

HARMÓNIUM nie je len nehnuteľnosť.

Je to miesto s viac ako 300-ročnou históriou, citlivo pretvorené na reprezentatívny priestor, ktorý spája architektúru, technológie, kultúru, vzdelávanie a podnikanie.

Je určené pre klienta, ktorý nehľadá bežnú investíciu, ale výnimočné dielo s vlastným príbehom a nadčasovou hodnotou.

Cena v RK.

☐ *Kontakt:*

Anna Fitková

☐ *0905 393 311*

✉ *fitkova@realitybemi.sk*

Cena zahŕňa kompletný právny servis a províziu realitnej kancelárie.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Anna Fitková

0905393311

fitkova@realitybemi.sk

