

Priemyselný areál, 4 budovy – bývalý Agropodnik Medzibrodie



450 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Dolný Kubín
Obec:	Medzibrodie nad Oravou
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	družstevné
Stav:	pôvodný

Celková plocha:	17927 m ²
Inžinierske siete:	blízko

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

12-17-AND

Ponúkame na predaj zaujímavý investičný objekt – bývalý areál Agropodniku v obci Medzibrodie, vhodný na výrobu, skladovanie, logistiku, administratívu alebo ďalší podnikateľský zámer. Areál pozostáva zo štyroch samostatných budov s výbornou dostupnosťou a možnosťou vstupu kamiónovej dopravy.

Popis budov:

Budova č. 1 - Administratívna budova

Rozmery: 13 × 49 m

Kancelárske priestory na prízemí a dvoch nadzemných podlažiach

Vhodné na administratívu, sídlo firmy alebo ďalší podnikateľský zámer

Budova č. 2 - Skladové priestory

Rozmery: 51 × 16 m

Rozsiahle skladové priestory

Súčasťou budovy je montážna jama

Vhodné pre servisnú činnosť, dielňu alebo skladovanie techniky

Budova č. 3 - Železobetónový sklad

Rozmery: 66 × 31 m

Bývalý sklad vybudovaný zo železobetónovej konštrukcie

Robustná stavba s možnosťou využitia na skladovanie, výrobu alebo logistické centrum

Budova č. 4 - Výrobná hala

Rozmery: 55 × 19 m

V súčasnosti využívaná a prenajatá ako výrobná hala a sklad materiálu

Súčasťou budovy je montážna jama

Možnosť okamžitého výnosu z nájmu

Bezproblémová možnosť napojenia na inžinierske siete – obecný vodovod a kanalizáciu. Elektrická prípojka je čiastočne zrealizovaná.

Hlavné výhody:

Štyri samostatné budovy v jednom areáli

Vhodné na výrobu, skladovanie, servisnú činnosť alebo logistiku

Existujúci nájomca v dvoch budovách

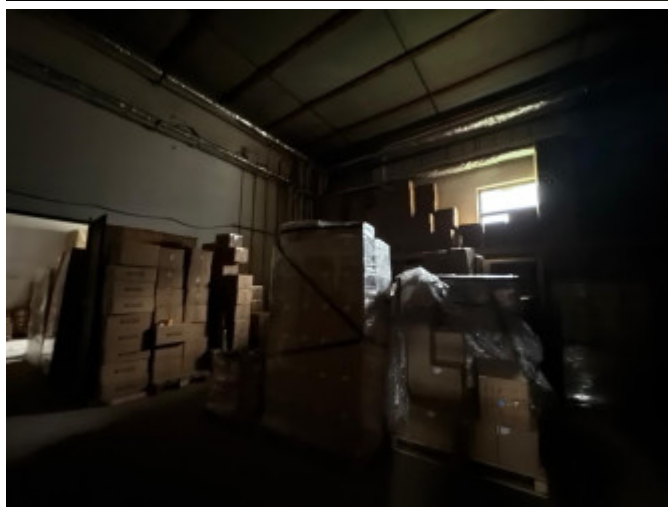
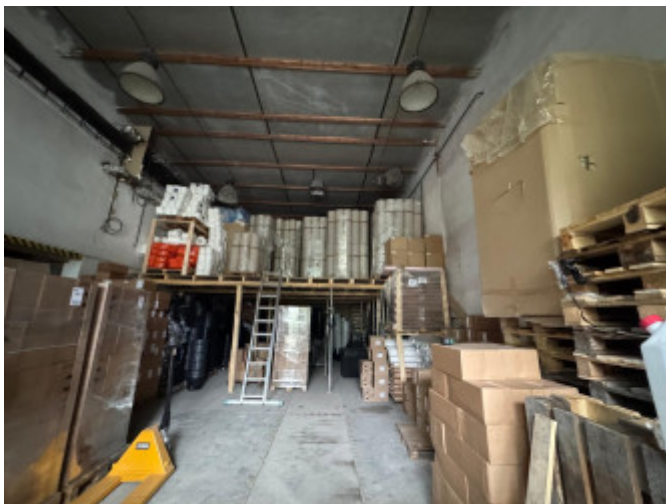
Možnosť vstupu a manipulácie s kamiónovou dopravou

Výborná investičná príležitosť s potenciálom ďalšieho rozvoja

Cena: 450 000€

V cene je zahrnutý kompletný právny a finančný servis, poplatky, spracovanie zmluvy spojenej s prevodom vlastníckych práv, kúpno-predajné zmluvy, vklad na kataster zdarma v cene. Ponúkame aj bezplatné vybavenie výhodnejšieho hypotekárneho úveru či refinancovanie.

Pre bližšie informácie ma neváhajte kontakt: +421948 699 935, ondrejakova@realitybemi.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Anna Ondrejáková

Telefón :

0948 699 935

E-mail:

ondrejakova@realitybemi.sk

