

2+KK BYT S LOGGIU V OBCI ZAVAR | KOMPLETNE ZARIADENÝ | STAČÍ SA NASTAHOVAŤ ID 046-113-EVBA

177 900 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Zavar
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	54.09 m ²



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	áno
Stav:	úplne prerobený	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	54.09 m ²	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	54.09 m ²	Parkovanie:	áno
Poschodie:	1	Voda:	verejný vodovod
Loggia plocha:	5,86 m ²	Krb:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MODERNÝ 2+KK BYT S LOGGIU V OBCI ZAVAR | KOMPLETNE ZARIADENÝ | STAČÍ SA NASTAHOVAŤ ID 046-113-EVBA

Hľadáte bývanie, ktoré spája komfort, nízke mesačné náklady a výbornú lokalitu len pár minút od Trnavy? Máme pre vás atraktívnu ponuku!

Ponúkame na predaj priestranný 2+kk byt s výmerou 54,09 m² a loggiu o rozlohe 5,86 m², situovaný na 1. poschodí bytového domu v obľúbenej obci Zavar. K bytu prislúcha aj parkovacie miesto.

Bytový dom bol postavený v roku 2006 a v roku 2024 prešiel kompletnou revitalizáciou, vďaka čomu ponúka moderné a kvalitné bývanie. Byt sa predáva kompletne zariadený, takže novému majiteľovi stačí priniesť si osobné veci a môže okamžite bývať.

Dispozícia a vybavenie

celková výmera bytu: 54,09 m²

loggia: 5,86 m²

poschodie

samostatná kuchyňa

obývacá izba

samostatná spálňa

kúpeľňa s dlažbou

plávajúce podlahy v obytných miestnostiach

kuchynská linka vyrobená na mieru

klimatizácia

samostatný plynový kotol na vykurovanie a ohrev vody

optický internet

Výhody bytového domu

- ✓ *Bytový dom po revitalizácii v roku 2024.*
- ✓ *Kočikáreň.*
- ✓ *Technická miestnosť.*
- ✓ *Udržiavané spoločné priestory.*
- ✓ *Príjemné a pokojné bývanie.*

Nízke mesačné náklady

Lokalita – Zavar

Obec Zavar patrí medzi najvyhľadávanejšie lokality v okolí Trnavy. Ponúka pokojné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou a zároveň výbornú dopravnú dostupnosť. Do centra Trnavy sa dostanete za niekoľko minút a rýchle napojenie na diaľnicu D1 zabezpečuje pohodlné cestovanie smerom na Bratislavu aj Žilinu.

V obci nájdete materskú a základnú školu, potraviny, poštu, zdravotné stredisko, lekára, reštaurácie, športoviská, detské ihriská aj množstvo zelene. Zavar je ideálnym miestom pre mladé rodiny, páry aj jednotlivcov, ktorí chcú spojiť pokoj vidieka s výhodami bývania v blízkosti mesta.

Prečo práve tento byt?

Tento byt predstavuje ideálnu voľbu pre tých, ktorí hľadajú nehnuteľnosť bez ďalších investícií. Vďaka kompletnému zariadeniu, vlastnému vykurovaniu, klimatizácii, nízkym mesačným nákladom a výbornej lokalite je vhodný nielen na vlastné bývanie, ale aj ako investícia na prenájom.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku. Možno práve tu nájdete svoj nový domov.

Cena bytu 177 900,- eur

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Eva Baloghová, tel. č.0907982913, email:baloghova@realitybemi.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Eva Baloghová

0907982913

baloghova@realitybemi.sk

