

STAVEBNÝ POZEMOK S PRÁVOPLATNÝM STAVEBNÝM POVOLENÍM A PROJEKTOM – MARTOVCE id044-14-evba



60 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Komárno*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemky - bývanie*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*716 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Plocha pozemku:*	*716 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

STAVEBNÝ POZEMOK S PRÁVOPLATNÝM STAVEBNÝM POVOLENÍM A PROJEKTOM – MARTOVCE

Začnite stavať svoj vysnívaný dom bez čakania!

Ponúkame na predaj stavebný pozemok s výmerou 716 m² v pokojnej a vyhľadávanej obci Martovce, ktorá je známa svojím krásnym prírodným prostredím a výbornými podmienkami na pokojné rodinné bývanie.

Veľkou výhodou tejto nehnuteľnosti je, že sa nachádza v blízkosti mŕtveho ramena Starej Nitry, ktoré ponúka jedinečné prostredie na oddych, rybolov, prechádzky, cyklistiku či trávenie voľného času v prírode. Táto lokalita je ideálnou voľbou pre každého, kto túži po bývaní v pokojnom prostredí, no zároveň s dobrou dostupnosťou do okolitých miest.

Výhody pozemku:

✔ Výmera 716 m².

✔ Právoplatné stavebné povolenie – môžete začať stavať okamžite.
✔ Projekt rodinného domu je súčasťou predaja.
✔ Na pozemku je už začatá výstavba veľkého záhradného domčeka, ktorý môže slúžiť ako garáž alebo sklad .
✔ Pokojná lokalita v blízkosti prírody.

Inžinierske siete:

elektrická prípojka na pozemku,

vodovodná prípojka na pozemku,

kanalizácia riešená formou žumpy,

plynová prípojka sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pozemku.

Vďaka pripravenému projektu, právoplatnému stavebnému povoleniu a vybudovaným prípojkám vám odpadá zdĺhavé vybavovanie úradných formalít a môžete sa naplno venovať samotnej výstavbe.

O obci Martovce

V obci nájdete základnú občiansku vybavenosť vrátane obchodu, materskej školy, obecného úradu, kultúrnych a športových možností. Výhodou je tiež dobrá dostupnosť do miest Komárno, Kolárovo, Hurbanovo a ďalších okolitých obcí.

Ak hľadáte miesto, kde spojíte pokoj vidieka s blízkosťou prírody a možnosťou okamžite začať stavať, táto ponuka je určená práve pre vás.

Cena : 60 000 €

Pri serióznom a rýchlom jednaní je možná dohoda na cene.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku. Radi vám poskytneme všetky potrebné informácie a predstavíme vám potenciál tejto výnimočnej nehnuteľnosti osobne.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Eva Jagošová Baloghová, tel. č.0907982913, email:baloghova@realitybemi.sk.








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Eva Jagošová Baloghová***
Telefón : ***0907982913***
E-mail: ***baloghova@realitybemi.sk***