

Obchodný priestor 55m² na prenájom, námestie Topolčany 021-25- RAKO



1 000 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topolčany
Obec:	Topolčany
Ulica:	Námestie Milana Rastislava Štefánika
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	nie
Stav:	holopriestor	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	55 m ²	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom atraktívny obchodný priestor s rozlohou 55 m², ktorý sa nachádza na lukratívnom mieste priamo na Námestí M. R. Štefánika v Topolčanoch.

Lokalita a dostupnosť: Priestor je situovaný na prízemí zateplenej budovy s výbornou dostupnosťou priamo z centra mesta. Vstup do priestoru je riešený z námestia cez priestrannú presklenú chodbu (pasáž), čo zabezpečuje pohodlný prístup pre vašich klientov.

Dispozícia a vybavenie:

- Celková rozloha: 55 m²
- Svetlý, otvorený priestor s veľkými oknami
- Vlastné sociálne zázemie (oddelená toaleta a umývadlo)
- Hotové rozvody elektřiny, ktoré si môžete prispôbiť podľa potrieb vašej prevádzky
- Dlažba v celom priestore, čo uľahčuje údržbu

Ideálne využitie: Vďaka svojej výbornej polohe a prístupu je priestor ideálny najmä na poskytovanie rôznych služieb (napr. kozmetika, kaderníctvo, masáže, klientske centrum), no výborne poslúži aj ako kancelária či menšia obchodná prevádzka.

Podmienky prenájmu:

- *Pri podpise zmluvy sa uhrádza 3-mesačná zábezpeka (depozit) + nájomné za aktuálny mesiac.*
- *Nájomné je 1000€/mesiac plus energie.*

Ak hľadáte priestor pre svoj biznis priamo v srdci Topolčian, neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo si dohodnite osobnú obhliadku. Tento priestor je pripravený pre vaše podnikanie!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Radovan Koláček
0907 586 621
kolacek@realitybemi.sk

