

## Predaj: Rodinný dom, 1254m<sup>2</sup>, Skalité, okres Čadca (269-12-MACH)

**100 000 €**



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Čadca
Obec:	Skalité
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	185 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblová televízia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	pôvodný	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	1254 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	185 m <sup>2</sup>	Krb:	nie
Plocha pozemku:	1254 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Zastavaná plocha:	132 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	185 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	2	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Internet:	áno - wi-fi
Balkón:	nie	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	nie
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Energetický certifikát:	nie	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

(269-12-MACH)

Ponúkame na predaj 4 izbový rodinný dom v obci Skalité, postavený v 60- tých rokoch.

Dom je situovaný v peknom prostredí obce, s prístupom priamo z hlavnej komunikácie.

Zastavaná plocha: 132m<sup>2</sup>

Úžitková plocha: 185m<sup>2</sup>

Plocha pozemku: 1254m<sup>2</sup>

Dom sa predáva v pôvodnom stave, murovaná stavba so sedlovou strechou, menené sú nové kvalitné plastové okna.

Dom je napojený na el. vedenie a obecný vodovod. Odpad je riešený žumpou na pozemku. Je zriadená predpríprava napojenia na obecnú kanalizáciu a plyn.

Dispozičné riešenie: vstupná chodba, kuchyňa, obývacia izba, 3 spálne, špajza, pivnica, výstup na pochôdzny pôjd, kúpeľňa s vaňou a WC.

Dom je vykurovaný kotlom na tuhé palivo, kuchyňa má plynový sporák na fľašu Propan-Butan. K domu patrí aj malá hospodárska budova.

Dom je zariadený pôvodným nábytkom. Pri predaji majiteľ zabezpečí vypratanie domu.

Vstupná časť pred domom slúži na parkovanie auta.

Pozemok je celý oplotený. IS vedú priamo pred domom.

Náklady na bývanie pre 3 člennú rodinu cca 150€/mesiac.

Výhody: slnečný pozemok, dobrý prístup, infaštruktúra obce, možnosť realizácie prestavby podľa vlastných predstáv, murovaná stavba, pekná záhrada, možnosť využitia na podnikateľský účel, výborná cena, krásne prostredie s možnosťou využitia turistiky a rekreácie.

Cena: 100 000€

Cena zahŕňa kompletný právny a finančný servis a je odsúhlasená majiteľom.

Neváhajte nás kontaktovať, podrobnosti Vám radi ukážeme a popíšeme na obhliadke domu.

Kontakt: tel. +421 949 764 406, e-mail: chrensc@realitybemi.sk





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Ladislav Chrenšč**

Telefón :

**0949764406**

E-mail:

**chrensc@realitybemi.sk**

