

## Predaj: 2+KK byt, 42m<sup>2</sup>, Stráňavy, okr. Žilina(268-112-MACH)

**134 900 €**



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Stráňavy
Ulica:	Bočná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	42 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	po rekonštrukcii	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	42 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	42 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	čiastočne
Typ poschodia:	prízemie	Garáž:	áno - 1
Loggia:	nie	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	1	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	2	Materiál:	tehla
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	plánuje sa
Kúpeľňa:	vaňa	Terasa:	áno - 1
Počet kúpeľní:	1	Terasa plocha:	6 m <sup>2</sup>
Výťah:	nie	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Klimatizácia:	áno	Pivnica:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(268-112-MACH)

Ponúkame na predaj slnečný 2 izbový byt v obci Stražov, okers Žilina. Byt je situovaný na prízemí bytového 3 podlažného domu.

Plocha bytu: 42m<sup>2</sup>.

*Byt prešiel rekonštrukciou (vymenené plastové okná, nové plávajúce podlahy, nová dlažba, sektorový nábytok,, stropy, omietky, kuchyňa vybavená linkou, plynovým sporákom, chladničkou).*

*Byt má vlastný merač plynu, v miestnostiach sú zriadené dve rekuperačné jednotky pre vytvorenie klimatizácie.*

*Dispozičné riešenie: Vstupná chodba, samostatná kúpeľňa, WC, spálňa, obývacia izba s kuchynkou, vydláždená terasa na prízemí o ploche 6m<sup>2</sup> so vstupom z obývacej izby.*

*Kúpeľňa je vybavená umývadlom so spodnou skrinkou, vaňou, pračkou, plynovým kondenzačným kotlom.*

*Obývacia izba ponúka sedaciu súpravu so stolíkom, set TV, fotelkou. Jedálenská časť so stolom a dvomi stoličkami.*

*Spálňa je vybavená skriňami.*

*Bytový dom má zrekonštruovanú strechu, prípravu na novú fasádu omietku.*

*Výhody: slnečný byt, terasa z obývacej izby, súkromná garáž plechová 18m<sup>2</sup>, pokojná lokalita na bývanie v obci Stráňavy, dobrá dostupnosť, výborná infraštruktúra obce, prístup priamo k budove, parkovanie pred domom, možnosť parkovať v garáži, nízke náklady na bývanie.*

*Náklady na bývanie pre dve osoby vrátane poplatkov za el. ,vodu, plyn, internet cca 110€/ mesačne.*

*Cena: 134 900€.*

*Cena je odsúhlasená majiteľom.*

*V cene je zahrnutý kompletný právny a finančný servis.*

*Neváhajte nás kontaktovať, byt vám radi ukážeme a popíšeme na obhliadke.*

*Kontakt: [chrensc@realitybemi.sk](mailto:chrensc@realitybemi.sk), tel. +421 949 764 406*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Ing. Lalav Chrenšč DiS**

Telefón :

**0949764406**

E-mail:

**chrensc@realitybemi.sk**

