

Predaj: 2+KK byt, 42m2, Stráňavy, okr. Žilina(268-112-MACH)



Cena v RK

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Žilina*
Obec:	*Stráňavy*
Ulica:	*Bočná*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*42 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Káblová televízia:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*El. napätie:*	*230/400V*
Stav:	*po rekonštrukcii*	*Parkovanie:*	*áno*
Celková plocha:	*42 m^2*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Úžitková plocha:	*42 m^2*	*Zariadenie:*	*čiastočne*
Typ poschodia:	*prízemie*	*Garáž:*	*áno - 1*
Loggia:	*nie*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Počet podlaží:	*1*	*Internet:*	*áno - wi-fi*
Počet izieb:	*2*	*Materiál:*	*tehla*
Balkón:	*nie*	*Zateplený objekt:*	*plánuje sa*
Kúpeľňa:	*vaňa*	*Terasa:*	*áno - 1*
Počet kúpeľní:	*1*	*Terasa plocha:*	*6 m^2*
Výťah:	*nie*	*Vykurovanie:*	*vlastné - plyn*
Klimatizácia:	*áno*	*Pivnica:*	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(268-112-MACH)

Ponúkame na predaj slnečný 2 izbový byt v obci Stráňavy, okers Žilina. Byt je situovaný na prízemí bytového 3 podlažného domu.

Plocha bytu: 42m2.

Byt prešiel rekonštrukciou(vymenené plastové okná, nové plávajúce podlahy, nová dlažba, sektorový nábytok,, stropy, omietky, kuchyňa vybavená linkou, plynovým sporákom, chladničkou).

Byt má vlastný merač plynu, v miestnostiach sú zriadené dve rekuperačné jednotky pre vytvorenie klimatizácie.

Dispozičné riešenie: Vstupná chodba, samostatná kúpeľňa, WC, spálňa, obývacia izba s kuchynkou, vydlaždená terasa na prízemí o ploche 6m2 so vstupom z obývacej izby.

Kúpelňa je vybavená umývadlom so spodnou skrinkou, vaňou, pračkou, plynovým kondenzačným kotlom.

Obývacia izba ponúka sedaciu súpravu so stolíkom, set TV, fotelkou. Jedálenská časť so stolom a dvomi stoličkami.

Spálňa je vybavená skriňami.

Bytový dom má zrekonštruovanú strechu, prípravu na novú fasádnu omietku.

Výhody: slnečný byt, terasa z obývacej izby, súkromná garáž plechová 18m2, pokojná lokalita na bývanie v obci Stráňavy, dobrá dostupnosť, výborná infraštruktúra obce, prístup priamo k budove, parkovanie pred domom, možnosť parkovať v garáži, nízke náklady na bývanie.

Náklady na bývanie pre dve osoby vrátane poplatkov za el. ,vodu, plyn, internet cca 110€/ mesačne.

Cena: 134 900€.

Cena je odsúhlasená majiteľom.

V cene je zahrnutý kompletný právny a finančný servis.

Neváhajte nás kontaktovať, byt vám radi ukážeme a popíšeme na obhliadke.

Kontakt: chrensc@realitybemi.sk, tel. +421 949 764 406









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Ladislav Chrenšč***
Telefón : ***0949764406***
E-mail: ***chrensc@realitybemi.sk***