

## Predaj, pozemok Staré Levice (055-14-SIHA)



**18 999 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Levice
Ulica:	Staré Levice
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bývanie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1010 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	blízko

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj udržiavaný a oplotený pozemok s krásnym výhľadom a výmerou 1 010 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v pokojnej lokalite Levice – časť Staré Levice.

Na pozemku sa nachádza päť radov viniča a jablone, pričom bol doteraz využívaný na záhradkárské a rekreačné účely. Polovica pozemku je rovinatá, druhá polovica prechádza do mierneho svahu, čo ponúka zaujímavé možnosti využitia.

Súčasťou pozemku je plechová dielňa s dostatkom úložného priestoru na náradie a záhradnú techniku.

↗ Inžinierske siete:

elektrina sa nachádza len pár metrov od pozemku s možnosťou vybudovania elektrickej prípojky,

možnosť vyvrtania vlastnej studne.

K pozemku vedie spevnená prístupová cesta. V okolí sa nachádzajú nehnuteľnosti využívané aj na celoročné bývanie.

□ Pozemok je vhodný na výstavbu chaty alebo rekreačného domčeka s pôdorysom do 72 m<sup>2</sup>.

□ Ak hľadáte pokojné miesto na oddych, záhradkárčenie alebo výhodnú investíciu s výbornou dostupnosťou do mesta, tento pozemok je skvelou voľbou.

□ Výmera pozemku: 1 010 m<sup>2</sup>

□ Lokalita: Levice - časť Staré Levice

□ Cena: 18 999 €

□ Kontakt:

Simona Hajduová

0902 773 772 □

✉ [hajduova@realitybemi.sk](mailto:hajduova@realitybemi.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Simona Hajduová**

**0902 773 772**

**[hajduova@realitybemi.sk](mailto:hajduova@realitybemi.sk)**

