

## EXKLUZÍVNE – pozemok v záhradkárskej oblasti – Bátovce (054-14-SIHA)



26 999 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Bátovce
Ulica:	Záhradkárska oblasť
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bývanie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	434 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	blízko

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný pozemok s výmerou 434 m<sup>2</sup> v oblúbenej a zastavanej súkromnej záhradkárskej oblasti v obci Bátovce. □

Ak hľadáte miesto, kde si oddýchnete od ruchu mesta a budete obklopení prírodou, práve ste ho našli.

#### □ **Výhody pozemku:**

- Výmera 434 m<sup>2</sup>
- Pokojná a tichá lokalita
- Zastavaná súkromná záhradkárska oblasť
- Výborní a bezproblémoví susedia

↗ Veľkou výhodou je, že celá záhradkárska oblasť je napojená na všetky inžinierske siete. Keďže sa pozemok nachádza priamo v zastavanej časti, je možné ho na tieto siete bez problémov napojiť, čo

výrazne zvyšuje jeho hodnotu a možnosti budúceho využitia.

□ Mierne nerovnomerný terén, vhodný na výstavbu chaty alebo rekreačného objektu.

□ Len 1 km od pozemku sa nachádza nádherná Bátovská priehrada, ktorá ponúka skvelé možnosti na:

Kúpanie

Rybárčenie

Stanovanie

Prechádzky a oddych v prírode

□ Takýchto pozemkov je v tejto lokalite len minimum. Vďaka výnimočnej polohe, pokojnej atmosfére, kompletným inžinierskym sieťam v celej záhradkárskej oblasti a blízkosti Bátovskej priehrady predstavuje táto nehnuteľnosť ideálnu voľbu na rekreáciu, výstavbu chaty aj ako výbornú investíciu do budúcnosti.

□Cena: 26 999 €

□ Kontakt:

Simona Hajduová

0902 773 772 □

✉ hajduova@realitybemi.sk





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Simona Hajduová***

*Telefón :*

***0902 773 772***

*E-mail:*

***hajduova@realitybemi.sk***

