EXKLUZÍVNE – pozemok v záhradkárskej oblasti – Bátovce (054-14-SIHA)



19 990 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Levice*
Obec:	*Bátovce*
Ulica:	*Záhradkárska oblasť*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemky - bývanie*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*434 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Inžinierske siete:*	*blízko*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný pozemok s výmerou 434 m² v obľúbenej a zastavanej súkromnej záhradkárskej oblasti v obci Bátovce.

Ak hľadáte miesto, kde si oddýchnete od ruchu mesta a budete obklopení prírodou, práve ste ho našli.

 Výhody pozemku:

 Výmera 434 m²

 Pokojná a tichá lokalita

 Zastavaná súkromná záhradkárska oblasť

 Výborní a bezproblémoví susedia

⚡ Veľkou výhodou je, že celá záhradkárska oblasť je napojená na všetky inžinierske siete. Keďže sa pozemok nachádza priamo v zastavanej časti, je možné ho na tieto siete bez problémov napojiť, čo

výrazne zvyšuje jeho hodnotu a možnosti budúceho využitia.

 Mierne nerovnomerný terén, vhodný na výstavbu chaty alebo rekreačného objektu.

 Len 1 km od pozemku sa nachádza nádherná Bátovská priehrada, ktorá ponúka skvelé možnosti na:

Kúpanie

Rybárčenie

Stanovanie

Prechádzky a oddych v prírode

 Takýchto pozemkov je v tejto lokalite len minimum. Vďaka výnimočnej polohe, pokojnej atmosfére, kompletným inžinierskym sieťam v celej záhradkárskej oblasti a blízkosti Bátovskej priehrady predstavuje táto nehnuteľnosť ideálnu voľbu na rekreáciu, výstavbu chaty aj ako výbornú investíciu do budúcnosti.

Cena: 19 990€

 Kontakt:
Simona Hajduová
0902 773 772
✉ *hajduova@realitybemi.sk*









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Simona Hajduová***
Telefón : ***0902 773 772***
E-mail: ***hajduova@realitybemi.sk***